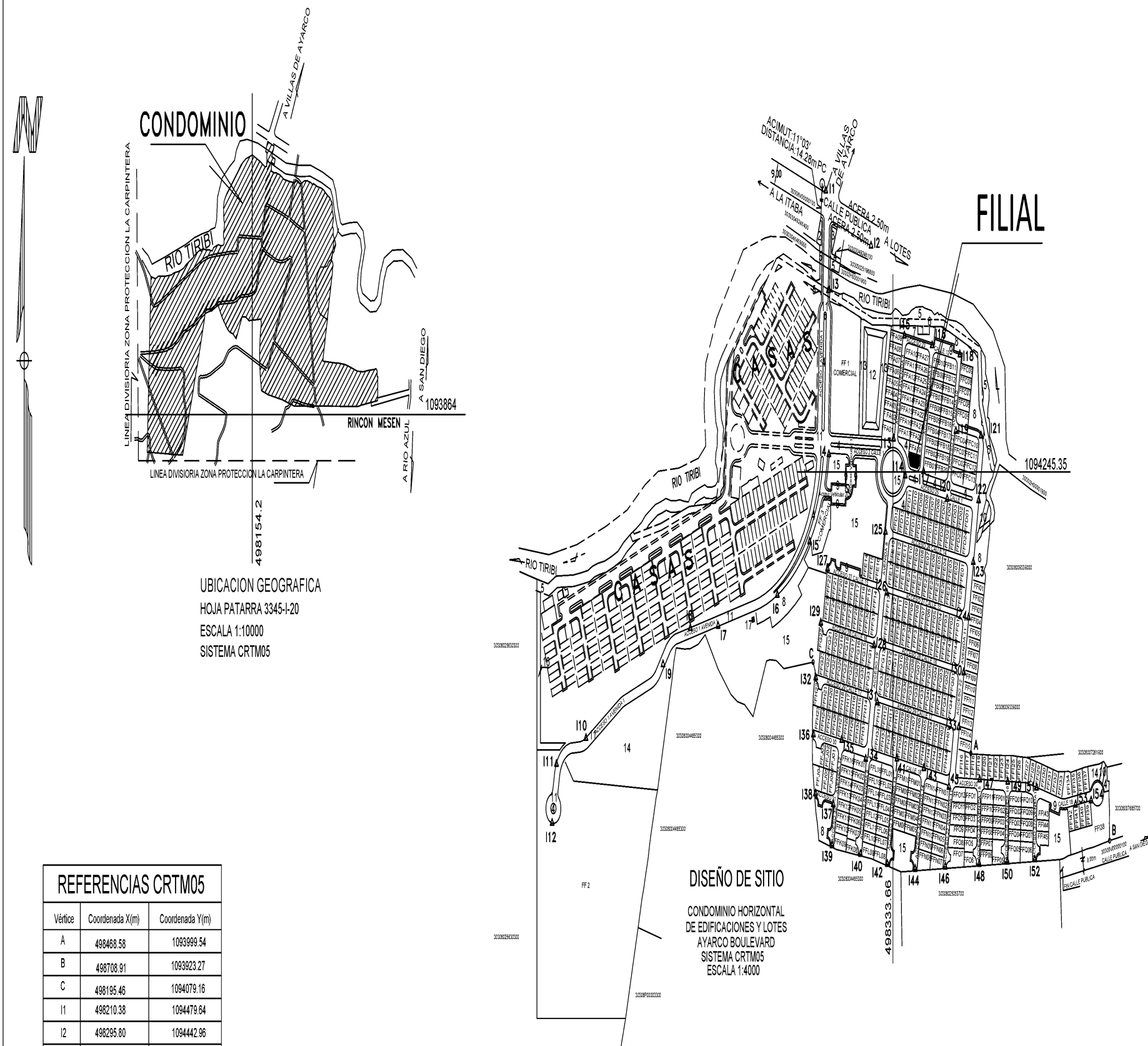


ENTERO NUMERO: 437459624
CODIGO APC:509926 ; OC:99473



Veríte	Coordenada X (m)	Coordenada Y (m)
A	495469.58	103599.54
B	498078.91	103583.27
C	498135.46	104070.19
1	498211.38	104476.84
2	498205.80	104442.86
3	498222.04	104404.13
4	498222.75	104320.76
5	498189.37	104154.44
6	498133.58	104137.91
7	498030.91	104110.18
8	497882.85	104108.86
9	497835.55	104077.25
10	497702.13	104072.86
11	497750.98	104099.22
12	497743.43	104058.71
13	498334.82	104274.51
14	498355.00	104242.57
15	498353.69	104384.48
16	498401.70	104559.07
17	498386.74	104345.76
18	498448.62	104348.00
19	498442.72	104381.12
20	498427.75	104221.86
21	498486.25	104277.96
22	498482.20	104220.59
23	498472.92	104166.84
24	498484.72	104118.24
25	498320.77	104192.80
26	498323.01	104139.80
27	498220.50	104160.88
28	498301.05	104093.76
29	498208.81	104113.80
30	498458.38	104070.26
31	498306.58	104044.14
32	498200.04	104065.75
33	498447.85	104022.40
34	498288.51	103994.84
35	498245.69	104061.23
36	498195.59	104016.11
37	498230.40	103955.03
38	498189.53	103934.51
39	498228.27	103918.94
40	498277.58	103931.81
41	498540.83	103994.90
42	498324.00	103982.92
43	498387.38	103986.86
44	498372.19	103988.57
45	498430.61	103970.26
46	498424.54	103980.59
47	498453.35	103976.84
48	498483.83	103982.93
49	498532.53	103974.73
50	498532.07	103984.93
51	498502.59	103969.81
52	498579.30	103966.75
53	498650.13	103954.78
54	498677.03	103959.78

DEL VERTICE 11 AL VERTICE 154 SON
CLAVOS DE ACERO EMPOTRADOS EN EL
CORDON DE CAÑO.
A, B, C, SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ

CIUDAD DE AMARRES						
DE	A	ACUMOT	DIST	DE	A	ACUMOT
11	12	13134	92.97	30	33	13007
13	14	17143	76.40	33	34	13746
13	14	17143	143.37	45	18	171
14	13	10300	112.91	31	32	28125
15	16	20337	83.28	33	38	100.69
15	16	29111	72.66	34	20	103.93
17	17	25115	102.52	32	C	34
17	18	23740	61.14	34	35	20139
18	19	26107	59.93	40	18	190.68
19	10	24415	148.14	47	47	89.44
10	11	16020	55.56	35	35	215.40
11	12	18307	52.58	37	14	39.39
13	14	14151	38.03	37	38	287.05
15	16	11759	99.33	38	18	123.23
15	16	19546	41.32	41	42	199.15
17	17	19744	117.35	43	43	95.99
18	19	19334	45.29	44	44	102.47
18	19	12553	87.53	45	45	110.48
19	20	19411	51.12	45	46	135.99
21	21	9518	47.47	47	47	83.11
21	22	16146	58.63	47	48	100.30
22	23	18149	54.74	49	52	115.52
22	23	16936	94.13	50	50	102.23
25	25	27348	154.40	51	51	65.51
25	26	17745	51.51	51	52	130.03
26	27	26137	104.65	53	53	102.23
28	28	29300	51.01	53	54	122.34
28	29	24940	143.35	54	B	13741
24	24	19932	48.86			
26	26	26209	94.36			
30	30	93367	157.10			
31	31	17340	49.92			

SISTEMA CRTM05-enlace a red oficial de coordenadas CRTM05

EPOCA 2035.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05
 DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO CR-SIRGAS-EPOCA 2014.59
 TRANSFORMADA AL DATUM CR05
 ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000
 EXACTITUD RELATIVA: +/- 0.06m
 EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 0.40m

NOTA DE SIMBOLOS

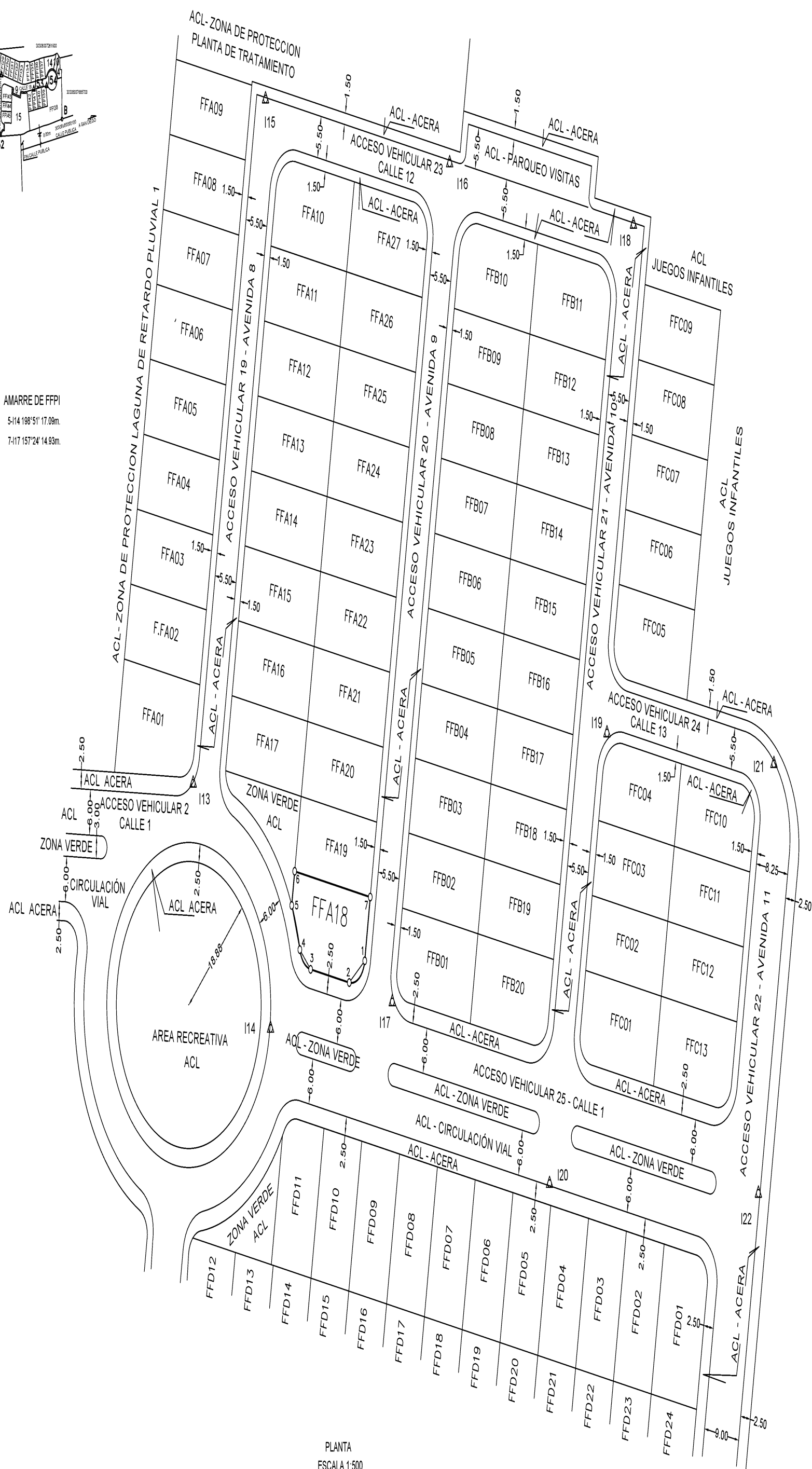
- A.C.C. = AREA COMUN CONSTRUIDA
- A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
- FF= FFP1= FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA= LOTE

NOTAS DE LEVANTAMIENTO

- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS
- TODOS SUS VERTICES SON EXISTENTES.
- POLIGONAL ABIERTA, RADIALES A LOS VERTICES

NOTAS GENERALES

- MODIFICADO PLANO DE CATASTRO 0.18/25/2016
DE FINCA MATRIZ
- SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE
PROPIEDAD EN CONDOMINIO Y EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION
ESTA FPPY ESTA DESTINADA PARA CONSTRUIR Y USO RESIDENCIAL
FRENTE A ACCESO VEHICULAR 34.4m
SE REPLANTARON VERTICES EN EL CAMPO
- TODAS LAS FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUADAS SON PROPIEDAD
SUSCRIBIDOS FIDUCIARIOS SEFICOM SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- TODOS LOS ACCESOS VEHICULARES SON AREA COMUNAL Y LOS USOS RESTRINGIDO PARA FPPY
-LOS AREAS 1: 12.60.21.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37 SON ACCESOS VEHICULARES
- LAS AREAS COMUNES
- JUEGOS INFANTILES, AREAS RECREATIVAS, ZONAS VERDES, PARQUES, ACCESOS VEHICULARES,
ACCESOS, PARQUEOS DE VISITAS, ZONAS DE PROTECCION RO-TIBRI, ZONAS DE EXPOSICION
DE ARQUITECTURA, ZONAS DE PROTECCION LAGUNA DE RETENIDO PLUVIAL,
SERVIDUMBRE VIAL VERDEJAL Y SALTAMATA, SERVIDUMBRE AYA, CASEROS, BARRIOBARRIOS,
TALLERES DE MANTENIMIENTO, PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESCAJES, LAGUNAS
DE RETENIDO PLUVIAL, PSICOMAS, SALONES MULTIS, ADMINISTRACION, CANCHAS DE DEPORTES
Y OTROS SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL
CONDOMINIO HORIZONTAL DE EDIFICACIONES Y LOTES AVARCO BOULEVARD



UBICACION AREAS COMUNES TODAS DE USO RESTRINGIDO PARA FFMM	
1	ACC- PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES
2	ACC- BASURERO 1
3	ACC- BASURERO 2
4	ACL- ZONA VERDE
5	ACL- ZONA PROTECCION RIO TIRIBI
6	ACL- SERVIDUMBRE A/A
7	ACL- ZONA PROTECCION PLANTA DE TRATAMIENTO
8	ACL- JUEGOS INFANTILES
9	ACL- PARQUEOS VISTAS
10	ACL- SERVIDUMBRE PLUVIAL
11	ACL- CIRCULACION VIAL
12	ACL- LAGUNA DE RETARDO PLUVIAL 1
13	ACL- ZONA DE PROTECCION LAGUNA DE RETARDO PLUVIAL 1
14	ACL- PARQUE
15	ACL- AREA RECREATIVA
16	ACL- SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA
17	ACC- TALLER DE MANTENIMIENTO

DERROTERO		
COORDENADAS NACIONALES CRTM05		
PUNTO	ESTE(m)	NORTE(m)
1	498379.56	1094251.17
2	498375.52	1094248.31
3	498365.44	1094250.04
4	498362.64	1094252.83
5	498360.52	1094258.44
6	498361.29	1094262.93
7	498381.00	1094259.54
AREA DEL POLIGONO (m2)		215.89
SECTOR CIRCULAR (+)		4.97
SECTOR CIRCULAR (-)		-0.86
(m2)		220.19

LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
1-2	3.50	3.50	4.95	5.50	+3.50
3-4	3.50	2.28	3.82	4.04	+1.47
4-5	-29.88	3.11	6.18	6.20	-0.66

CONDOMINIO HORIZONTAL DE EDIFICACIONES Y LOTES AYARCO BOULEVARD

PEDRO GERARDO ZUÑIGA VARGAS (FIRMA) Firmado digitalmente por PEDRO GERARDO ZUÑIGA VARGAS (FIRMA) Fecha: 2022.08.23 12:35:38 -0600'	ESCALA: INDICADAS FECHA: AGOSTO 2022 PROTOCOLO: TOMO: 20787 FOLIO: 140	AREA: 220m² AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO FINCA MATRIZ: 33242.99m ² FINCA PLAZA: 220.19m ²	SITUADO EN: CONDOMINIO HORIZONTAL DE EDIFICACIONES Y LOTES AYARCO BOULEVARD DISTRITO: 8° RIO AZUL CANTON: 3° LA UNION PROVINCIA: 3° CARTAGO FINCA FILIAL: 32168967- 000
---	---	--	--