

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 45794--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 45794 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL UNO APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO  
HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-POZOS CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL DOS

SUR : AREA COMUN LIBRE

ESTE : INMOBILIARIA M Y M SOCIEDAD ANONIMA

OESTE : CALLE DE ACCESO DE AREA COMUN LIBRE

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS  
CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 7.1

VALOR MEDIDA: 0.071

PLANO: SJ-1001737-2005

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
100002089M	000	FOLIO REAL
100045794F	000	FOLIO REAL
100045794F	000	FOLIO REAL
100045794F	001	FOLIO REAL
100045794F	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 127,327,300.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LIMITED SOCIEDAD ANONIMA  
CEDULA JURIDICA 3-101-328440 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOSCIENTOS QUINCE MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00409606-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-AGO-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 326-05434-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 1140950 000  
AFECTA A FINCA: 1-00045794 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 391-13107-01-0061-001  
INICIA EL: 01-ENE-1992  
FINCA REFERENCIA 1480382 000  
AFECTA A FINCA: 1-00045794 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A  
CITAS: 569-85529-01-0001-001  
AFECTA A FINCA: 1-00045794 F-000  
INICIA EL: 14 DE NOVIEMBRE DE 2006  
LONGITUD: 102.12 METROS  
ANCHO: 8.00 METROS  
RUMBO: SURESTE A NOROESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

- 1 45794-F-000
- 1 45795-F-000
- 1 45796-F-000
- 1 45797-F-000
- 1 45798-F-000
- 1 45799-F-000
- 1 45800-F-000
- 1 45801-F-000
- 1 45802-F-000
- 1 45803-F-000
- 1 45804-F-000
- 1 45805-F-000
- 1 45806-F-000
- 1 45807-F-000
- 1 45808-F-000
- 1 45809-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-05-2025 a las 22:51 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)