

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 5169--M-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 5169 DUPLICADO: HORIZONTAL: M DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY  
[FILIALES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO CON UN CONDOMINIO COMPUESTO POR 249 FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS DESTINADAS A USO RESIDENCIAL, LAS CUALES PODRÁN TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE DOS PISOS, APTAS PARA CONSTRUIR SITUADA EN EL DISTRITO 3-LA TRINIDAD CANTON 14-MORAVIA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ LINDEROS:

NORTE : QUEBRADA PANESOS Y CARLOS ALVARADO HERRERA

SUR : QUEBRADA GUAYABAL, QUEBRADA SAN FRANCISCO, EDUARDO JIMENEZ, JOSE, JOAQUIN, CLARA Y GLADYS VALLE SOTO

ESTE : CALLE PUBLICA, ORFILIA ARTAVIA, MISAEL HERRERA SANCHEZ

OESTE : CALLE PUBLICA, EDUARDO JIMENEZ SAENZ

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO:

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL COMERCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERUMA

CEDULA JURIDICA 3-109-856553 FINCAS FILIALES: 248

ADMINISTRADOR: NARET SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-089926

PODER GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA

PERIODO DEL 09 DE MAYO DE 2022 AL 09 DE MAYO DE 2030

INSCRITO POR: 2022-00324796-01 EL 21 DE JULIO DE 2022

AREA TOTAL: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS

AREA COMUN: NOVENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0194132-1994

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00424655	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: NO VALUADO

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 308-02230-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 1091478 000  
AFECTA A FINCA: 1-00005169 M-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

MODIFICACION DE REGLAMENTO DE CONDOMINIO  
CITAS: 2022-553684-01-0001-001  
REFORMA TOTAL AL REGLAMENTO. PONER ATENCION EN LOS CASOS DE REUNIR, DIVIDIR Y  
SEGREGAR  
AFECTA A FINCA: 1-00005169 M-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

MODIFICACION DE REGLAMENTO DE CONDOMINIO  
CITAS: 2024-30580-01-0001-001  
REFORMA ARTICULO 11 INCISO B GASTOS COMUNES  
AFECTA A FINCA: 1-00005169 M-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-09-2025 a las 16:19 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)