

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 24047--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 24047 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FILIAL UNO-UNO APTA PARA CONSTRUIR DESTINADA A USO HABITACIONAL
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SANCHEZ CANTON 18-CURRIDABAT DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : FILIAL UNO-DOS

SUR : AREA COMUN DE VIA VEHICULAR DE ACCESO PRINCIPAL

ESTE : AREA COMUN DE VIA VEHICULAR DE ACCESO TRES

OESTE : AREA COMUN DE VIA VEHICULAR ACCESO PRINCIPAL

MIDE: DOS MIL VEINTITRES METROS CON CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:SJ-0614596-2000

DATOS ADICIONALES: EL PORCENTAJE CORRECTO ES DE 5.24 POR CIENTO

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100001260M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,785,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

MACK DURINI S A

CEDULA JURIDICA 3-101-037177

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0532-00000674-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-JUN-2004

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVID DE ACUEDREF:1381 174 006

CITAS: 209-04063-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 1118843 000

AFECTA A FINCA: 1-00024047 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 283-00997-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 1188595 000
AFECTA A FINCA: 1-00024047 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 464-00331-01-0002-001
INICIA EL: 12-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 1463130 000
AFECTA A FINCA: 1-00024047 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 464-00331-01-0009-001
INICIA EL: 12-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 1463130 000
AFECTA A FINCA: 1-00024047 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 482-15585-01-0002-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 1-00024047 F-000
INICIA EL: 12 DE OCTUBRE DE 2000
LONGITUD: 165.00 METROS
ANCHO: 90.00 METROS
RUMBO: NORTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

- 1 01260-M-000
- 1 24047-F-000
- 1 24048-F-000
- 1 24049-F-000
- 1 24050-F-000
- 1 24051-F-000
- 1 24052-F-000
- 1 24053-F-000
- 1 24054-F-000
- 1 24055-F-000
- 1 24056-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 24057-F-000

1 24058-F-000

1 24059-F-000

1 24060-F-000

1 24061-F-000

1 24062-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 577-75953-01-0001-001

INICIA EL: 16-OCT-2008

FINALIZA EL: 16-OCT-2013

AFECTA A FINCA: 1-00024047 F-000

MONTO: CIENTO OCHENTA MIL DOLARES

INTERESES: 6,14 PUNTOS PORCENTUALES POR ENCIMA DEL PRIME RATE, ACTUALMENTE AL 10,64% ANUAL AJUSTABLE

INICIA: 16 DE OCTUBRE DE 2008

VENCE: 16 DE OCTUBRE DE 2013

FORMA DE PAGO: 60 CUOTAS MENSUALES DE 1,000.00 DOLARES CADA UNA

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: CIENTO OCHENTA MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

SCOTIABANK DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046536

DEUDOR

MACK INTERNATIONAL SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-017639

FIADOR

JUAN FRANCISCO MACK LEON

CEDULA RESIDENCIA 132000001731

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-09-2025 a las 18:59 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)