

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 161164- -F-001**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 161164 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 24 APTA PARA CONSTRUIR  
QUE SE DESTINARA A USO RESIDENCIAL QUE TENDRA UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN ROQUE CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 25

SUR : FINCA FILIAL 22 Y 23

ESTE : FINCA FILIAL 20 Y 19

OESTE : FRENTE A ACCESO VEHICULAR

MIDE: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.96

VALOR MEDIDA: 0.0196

PLANO:A-1958421-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 200004287M | 000     | FOLIO REAL  |
| 200161164F | 000     | FOLIO REAL  |
| 200161164F | 000     | FOLIO REAL  |

VALOR FISCAL: 39,770,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

DANIELA EMILCE CHAVES MOSQUERA

CEDULA IDENTIDAD 4-0212-0234

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL COLONES

DUEÑO DEL 50.00 % EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2023-00508985-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-JUL-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 202-01139-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200028194 000  
AFECTA A FINCA: 2-00161164 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 327-03627-01-0003-001  
FINCA REFERENCIA 200193350 000  
AFECTA A FINCA: 2-00161164 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 327-03627-01-0004-001  
FINCA REFERENCIA 200193344 000  
AFECTA A FINCA: 2-00161164 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA  
CITAS: 2021-55906-01-0003-001  
INICIA EL: 22-ENE-2021  
FINALIZA EL: 22-ENE-2051  
AFECTA A FINCA: 2-00161164 F-000  
MONTO: TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL COLONES  
INTERESES: AJUSTABLES Y VARIABLES CONFORME LAS VARIACIONES QUE EXPERIMENTE LA  
TASA BÁSICA PASIVA + LOS PUNTOS PORCENTUALES INDICADOS EN CADA PERIODO  
INICIA: 22 DE ENERO DE 2021  
VENCE: 22 DE ENERO DE 2051  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS, IMPUTABLES A CAPITAL  
E INTERESES VENCIDOS, SEGÚN LA TASA QUE RIJA PARA CADA PERIODO.  
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO  
RESPONDE POR: TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: SUMA CAP RESPON  
ACREEDOR  
BANCO DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-000019  
DEUDOR  
ALESSANDRO GONZALEZ ROJAS  
CEDULA IDENTIDAD 1-1458-0543  
ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO  
DEUDOR  
DANIELA EMILCE CHAVES MOSQUERA  
CEDULA IDENTIDAD 4-0212-0234

ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-10-2025 a las 16:36 horas