

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 161772--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 161772 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 18 APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL, LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 5-TACARES CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 17

SUR : FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS NUMERO 19 Y 20

ESTE : CALLE 1

OESTE : GUILLERMO SUAREZ BOLAÑOS Y FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
NUMERO 20

MIDE: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.84

VALOR MEDIDA: 0.018

PLANO:A-1956300-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200004300M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 25,300,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

ERROL MAURICIO CASTILLO GUTIERREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1470-0709

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00593572-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-AGO-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2024-593572-01-0002-001

INICIA EL: 01-AGO-2024

FINALIZA EL: 01-AGO-2054

AFECTA A FINCA: 2-00161772 F-000

MONTO: VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS MIL COLONES

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 4.50% MENSUAL, VARIABLE

INICIA: 01 DE AGOSTO DE 2024

VENCE: 01 DE AGOSTO DE 2054

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES INICIALMENTE DE 141,103.38 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL MAS INTERES

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

ERROL MAURICIO CASTILLO GUTIERREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1470-0709

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-10-2025 a las 15:21 horas