

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 343986- -000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 343986 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 22 BLOQUE A TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN JUAN CANTON 8-POAS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : IDENTIFICADOR PREDIAL 20802034398700

SUR : 20802034398500

ESTE : 20802027412100

OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 10.10 METROS.

MIDE: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS
PLANO:A-2158380-2019
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:208020343986__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00274121	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 45,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CARLOS ALBERTO VILLANUEVA VEGA

CEDULA IDENTIDAD 2-0714-0721

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTITRES MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00497408-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2022-497408-01-0003-001

INICIA EL: 21-JUL-2022

FINALIZA EL: 21-JUL-2052

AFECTA A FINCA: 2-00343986 -000

MONTO: CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: 1 Y 2 AÑO PAGARÁ INTERESES CORRIENTES Y VARIABLES DE TBP CALCULADA POR EL BCCR MÁS 2.25 PP Y A PARTIR DEL 3 AÑO Y POR EL RESTO DEL PLAZO PAGARÁ INTERESES CORRIENTES Y VARIABLES DE TBP CALCULADA POR EL BCCR MÁS 3.25 PP.

INICIA: 21 DE JULIO DE 2022

VENCE: 21 DE JULIO DE 2052

FORMA DE PAGO: 30 AÑOS MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS.

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COLONES CON TREINTA CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

CARLOS ALBERTO VILLANUEVA VEGA

CEDULA IDENTIDAD 2-0714-0721

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

MONTO: 50,200,000.00

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-10-2025 a las 16:15 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)