

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 491957- - -000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 491957 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA TERCERA ETAPA

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : AGRO D K SA

SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE DOCE METROS

ESTE : AGRO D K SA

OESTE : LOTES DOCE Y TRECE

MIDE: QUINIENTOS METROS CUADRADOS

PLANO:A-1507867-2011

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:203070491957__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
2-00480354 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 62,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

NATALIA PATRICIA CASTRO CERVANTES

CEDULA IDENTIDAD 1-1497-0164

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIDOS MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00533158-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-OCT-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 291-08573-01-0907-001

FINCA REFERENCIA 2032989 000

AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 291-08573-01-0912-001

FINCA REFERENCIA 2059795 000

AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 291-08573-01-0918-001

FINCA REFERENCIA 200386377 000

AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2022-322020-01-0001-001

INICIA EL: 04-MAY-2022

FINALIZA EL: 04-MAY-2052

AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000

MONTO: SESENTA Y DOS MILLONES COLONES

INTERESES: CUOTA 1 A 24 TBP BCCR +2.35 PTS PORCENTUALES , CUOTA 25 A 36 TBP BCCR +4 PTS PORCENTUALES, Y RESTO TBP BCCR +4.5 PTS PORCENTUALES

INICIA: 04 DE MAYO DE 2022

VENCE: 04 DE MAYO DE 2052

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES Y AJUSTABLES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: SESENTA Y DOS MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAP + %

ACREDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

NATALIA PATRICIA CASTRO CERVANTES

CEDULA IDENTIDAD 1-1497-0164

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-10-2025 a las 16:11 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)

