

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 491957- - -000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 491957 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA TERCERA ETAPA

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : AGRO D K SA

SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE DOCE METROS

ESTE : AGRO D K SA

OESTE : LOTES DOCE Y TRECE

MIDE: QUINIENTOS METROS CUADRADOS

PLANO:A-1507867-2011

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:203070491957__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00480354	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 62,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

NATALIA PATRICIA CASTRO CERVANTES

CEDULA IDENTIDAD 1-1497-0164

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIDOS MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00533158-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-OCT-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 291-08573-01-0907-001

FINCA REFERENCIA 2032989 000

AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 291-08573-01-0912-001
FINCA REFERENCIA 2059795 000
AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 291-08573-01-0918-001
FINCA REFERENCIA 200386377 000
AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2022-322020-01-0001-001
INICIA EL: 04-MAY-2022
FINALIZA EL: 04-MAY-2052
AFECTA A FINCA: 2-00491957 -000
MONTO: SESENTA Y DOS MILLONES COLONES
INTERESES: CUOTA 1 A 24 TBP BCCR +2.35 PTS PORCENTUALES , CUOTA 25 A 36 TBP BCCR +4 PTS PORCENTUALES, Y RESTO TBP BCCR +4.5 PTS PORCENTUALES
INICIA: 04 DE MAYO DE 2022
VENCE: 04 DE MAYO DE 2052
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES Y AJUSTABLES
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: SESENTA Y DOS MILLONES COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAP + %
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
NATALIA PATRICIA CASTRO CERVANTES
CEDULA IDENTIDAD 1-1497-0164
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-10-2025 a las 16:11 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

