

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 216068--F-000**

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 216068 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 39 APTA
PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL CON UNA
ALTURA DE 4 PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 5-AGUACALIENTE(SAN FRANCISCO CANTON 1-CARTAGO DE LA
PROVINCIA DE CARTAGO**

LINDEROS:

NORTE : FILIALES TREINTA Y CUATRO Y TREINTA Y CINCO

SUR : ACCESO DOS

ESTE : FILIAL TREINTA Y OCHO

OESTE : FILIAL CUARENTA

MIDE: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.33557

VALOR MEDIDA: 0.00317

PLANO:C-0029393-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300005133M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 46,280,175.00 COLONES

PROPIETARIO:

SECURITAS SERVICIOS FIDUCIARIOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD
LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-532681 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00301177-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 193-04815-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300259706 000

AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 392-03726-01-0001-001

INICIA EL: 26-SEP-1991

FINCA REFERENCIA 300259706 000

AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2012-361367-01-0001-001

INICIA EL: 04-OCT-2012

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2013-181058-01-0010-001

INICIA EL: 10-JUL-2013

FINCA REFERENCIA 300215735 000

AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-481282-01-0001-001

INICIA EL: 16-JUL-2016

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-694856-01-0001-001

INICIA EL: 26-OCT-2016

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-131093-01-0001-001

INICIA EL: 22-FEB-2017
FINCA REFERENCIA 300252973 000
AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2017-138257-01-0001-001
INICIA EL: 17-FEB-2017
FINCA REFERENCIA 300044192 000
AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA
CITAS: 2017-138257-01-0003-001
INICIA EL: 17-FEB-2017
FINCA REFERENCIA 300044192 000
AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2017-138257-01-0005-001
INICIA EL: 17-FEB-2017
FINCA REFERENCIA 300044192 000
AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-234202-01-0001-001
INICIA EL: 04-ABR-2017
FINCA REFERENCIA 300259706 000
AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2020-195638-01-0003-001
INICIA EL: 10-MAR-2020
FINCA REFERENCIA 300259706 000

AFECTA A FINCA: 3-00216068 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-10-2025 a las 15:19 horas