

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 301954---000**

---

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 301954 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA Y LOCAL  
COMERCIAL**

**SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCED CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

**NORTE : CASA 7-B**

**SUR : CALLE PUBLICA**

**ESTE : CASA 17-B**

**OESTE : CASA 19 B**

**MIDE: CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS**

**CUADRADOS**

**PLANO:SJ-0473080-1982**

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY**

**IDENTIFICADOR PREDIAL: 101020301954\_\_**

**LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO  
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 301954 Y ADEMÁS  
PROVIENE DE 3107-235-002**

**VALOR FISCAL: 43,350,992.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**OSVALDO DE LOS ANGELES MELENDEZ BENAVIDES**

**CEDULA IDENTIDAD 3-0321-0013 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO**

**ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS  
CINCUENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS COLONES**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2025-00653800-01**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-AGO-2025**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY**

Emitido el 17-11-2025 a las 09:59 horas