

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 301954---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 301954 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA Y LOCAL
COMERCIAL

SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCED CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CASA 7-B

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : CASA 17-B

OESTE : CASA 19 B

MIDE: CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO: SJ-0473080-1982

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 101020301954__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 301954 Y ADEMÁS
PROVIENE DE 3107-235-002

VALOR FISCAL: 43,350,992.00 COLONES

PROPIETARIO:

OSVALDO DE LOS ANGELES MELENDEZ BENAVIDES

CEDULA IDENTIDAD 3-0321-0013 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS

CINCUENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00653800-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-AGO-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 17-11-2025 a las 09:59 horas