

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 202139- -F-001**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 202139 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA: BLOQUE G FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO
VEINTIUNO APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO
HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO**

LINDEROS:

**NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 20
G**

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 22 G

ESTE : ACCESO C DE AREA COMUN LIBRE

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 14 G

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.26455

VALOR MEDIDA: 0.002436

PLANO:C-2245730-2020

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

		INSCRITA EN
FINCA	DERECH	FOLIO
300004926	O	REAL
M	000	FOLIO
300202139F	000	REAL
300202139F	000	FOLIO
		REAL

VALOR FISCAL: 82,014,039.00 COLONES

PROPIETARIO:

**RANDALL VALVERDE CHAVARRIA
CEDULA IDENTIDAD 1-0826-0925**

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL 50.00 % EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2023-00281294-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-02818-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

CALLES REF:1281/233/007

CITAS: 276-02818-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

SERV Y CALLE REF:1882/417/004

CITAS: 305-14318-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300062964 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

SERV CALLE REF:00044114 000

CITAS: 349-04564-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00044114 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 369-04973-01-0917-001

FINCA REFERENCIA 3155163 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2012-275498-01-0006-001

INICIA EL: 03-AGO-2012

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2013-307427-01-0001-001

INICIA EL: 26-NOV-2013

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2014-60629-01-0005-001

INICIA EL: 25-FEB-2014

FINCA REFERENCIA 300197182 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-401825-01-0006-001

INICIA EL: 30-MAY-2017

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO

HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-401825-01-0008-001

INICIA EL: 30-MAY-2017

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO
HAY

HABITACION FAMILIAR

CITAS: 2023-281294-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 3-00202139 F-000

INICIA EL: 19 DE MAYO DE 2023

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

CONYUGE

RANDALL VALVERDE CHAVARRIA

CEDULA IDENTIDAD 1-0826-0925

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CONYUGE

MARIAHAN DE LA TRINIDAD SILVA
ALVAREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0842-0678

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 03-11-2025 a las 16:46 horas