

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 108401 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO VEINTICUATRO APTA PARA
CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO RESIDENCIAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE
DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 5-AGUACALIENTE(SAN FRANCISCO CANTON 1-CARTAGO DE LA
PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AREA DESTINADA A CALLE
NOROESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO VEINTITRES
SURESTE : AREA DESTINADA A CALLE
SUROESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO VEINTICINCO
MIDE: CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.79
VALOR MEDIDA: 0.0256
PLANO:C-1649384-2013

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300003404M	000	FOLIO REAL
300108401F	000	FOLIO REAL
300108401F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 70,057,082.00 COLONES

PROPIETARIO:
GILBERTO CARVAJAL MONGE
CEDULA IDENTIDAD: 1-1380-0054
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA COLONES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2014-00010237-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-ENE-2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA
CITAS: 2014-10237-01-0002-001
INICIA EL: 10-ENE-2014
FINALIZA EL: 10-ENE-2034
AFECTA A FINCA: 3-00108401 F-000
MONTO: CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL COLONES
INTERESES: LOS QUE RIDAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO QUE SE GARANTICE CON ESTA HIPOTECA
INICIA: 10 DE ENERO DE 2014
VENCE: 10 DE ENERO DE 2034
FORMA DE PAGO: HIPOTECA ABIERTA
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO CAP ADEUD
ACREEDOR:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR:
GILBERTO CARVAJAL MONGE
CEDULA IDENTIDAD 1-1380-0054
ESTADO CIVIL: SOLTERO
DEUDOR:
NATALIA MARIA FLORES SANCHEZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1426-0290
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HABITACION FAMILIAR
CITAS: 2024-608427-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 3-00108401 F-000
INICIA EL: 29 DE AGOSTO DE 2024
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
CONYUGE
GILBERTO CARVAJAL MONGE
CEDULA IDENTIDAD 1-1380-0054
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CONYUGE
NATALIA MARIA FLORES SANCHEZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1426-0290
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 13-11-2025 a las 13:19 horas