

REGISTRO NACIONAL

Subdirección Catastral

REGISTRO INMOBILIARIO

Subdirección Catastral

INSCRIPCIÓN No:

1-2019442-2017

Fecha:

06/12/2017 11:04:16

Registrador:

REBECA ROMERO PIZARRO

40F031242B13699D0D6443C52A795086

Catastro Nacional
2017-96335-C
04/12/2017 09:54:42
Reingreso por Apelación

cfia

Contrato 754859
Fecha 01/12/2017
Sellado CFIA

ENTERO NUMERO: 248980025

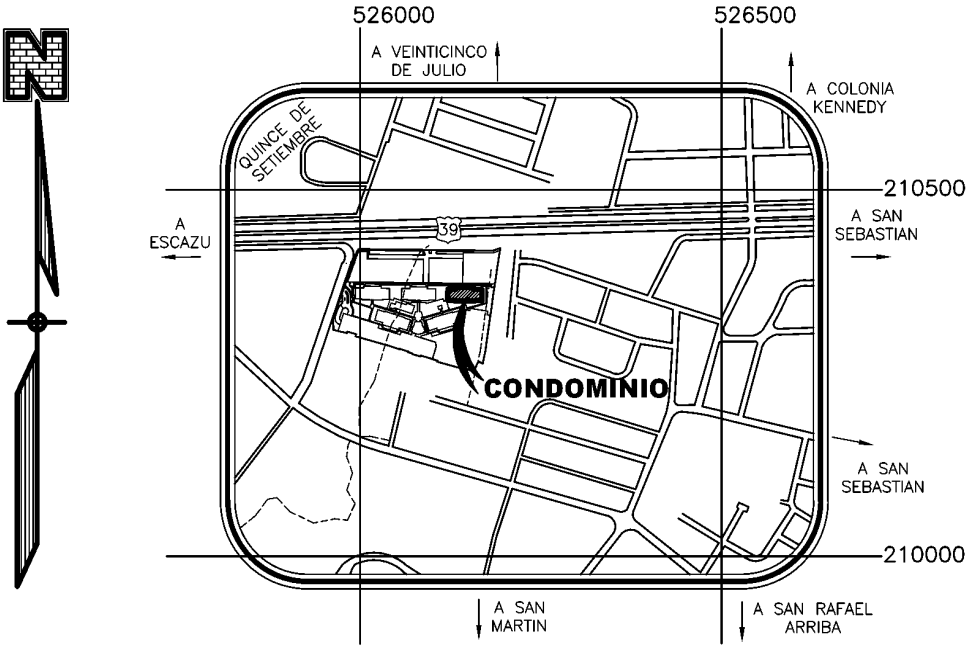
SECCION DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DERROTERO

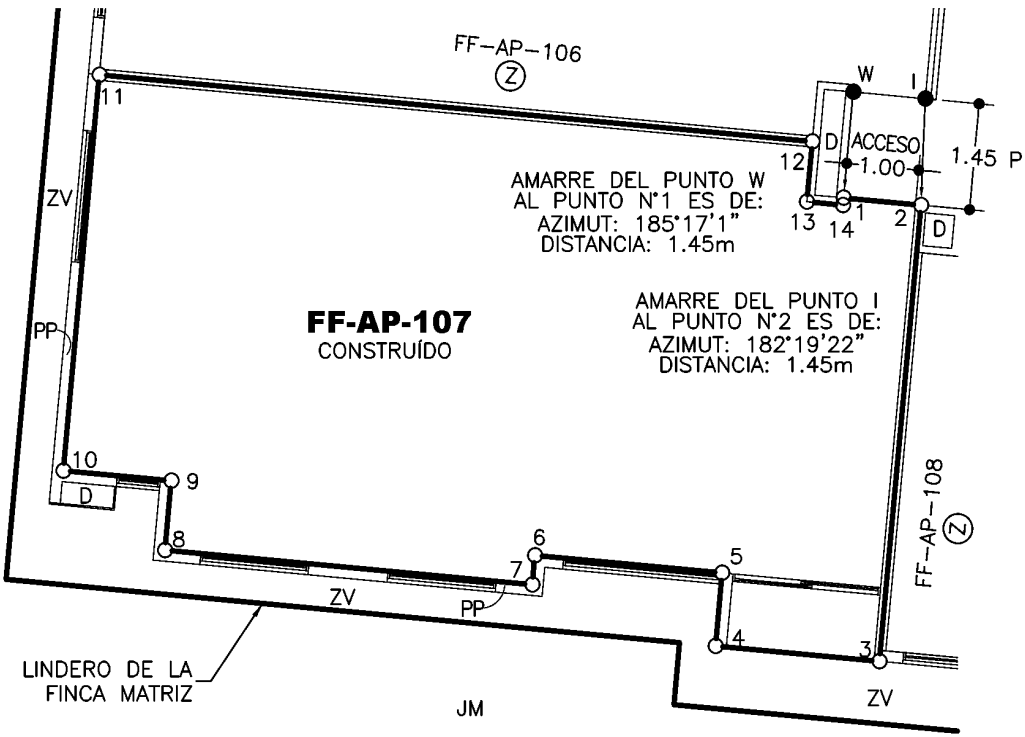
LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1-2	95°17'01"	1.07
2-3	185°17'01"	6.25
3-4	275°17'01"	2.28
4-5	5°17'01"	1.00
5-6	275°17'01"	2.60
6-7	185°17'01"	0.40
7-8	275°17'01"	5.10
8-9	5°17'01"	0.95
9-10	275°17'01"	1.50
10-11	5°17'01"	5.43
11-12	95°17'01"	9.90
12-13	185°17'01"	0.83
13-14	95°17'01"	0.50
14-1	5°17'02"	0.10

NOTAS DE SIMBOLOGIA:

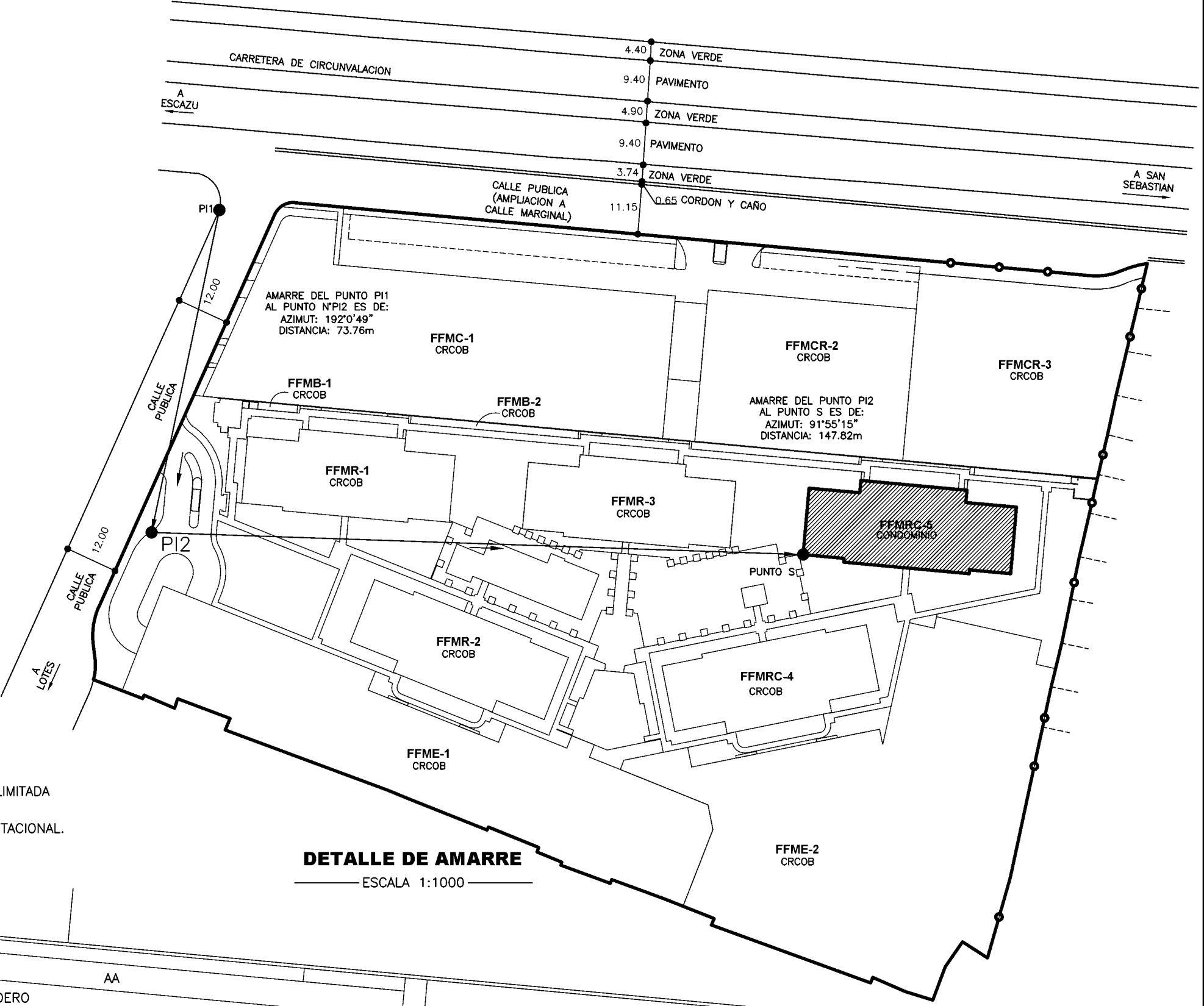
- >AC= AREA COMUN
- >ACM= AREA COMUN DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBU.
- >A= ASCENSORES AC
- >AA= ACERA ACM
- >B= BODEGA AC
- >CB= CUARTO DE BASURA AC
- >CM= CUARTO MECANICO AC
- >CROCB= CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBU.
- >D= DUCTO AC
- >E= ESCALERA AC
- >FF= FINCA FILIAL
- >FFMB= FINCA FILIAL MATRIZ USO BODEGA
- >FFMC= FINCA FILIAL MATRIZ USO COMERCIAL
- >FFMCR= FINCA FILIAL MATRIZ COMERCIAL-RESIDENCIAL
- >FFMR= FINCA FILIAL MATRIZ USO RESIDENCIAL
- >FFMRC= FINCA FILIAL MATRIZ RESIDENCIAL-COMERCIAL
- >JM= JUEGOS INFANTILES ACM
- >P= PASILLO AC
- >PP= PARED AC
- >R= RAMPA AC
- >V= VESTIBULO AC
- >ZM= ZONA VERDE ACM
- >ZV= ZONA VERDE AC



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARTOGRAFICA: MARIA AGUILAR
ESCALA 1:10000



DETALLE DE FINCA FILIAL A CATASTRAR
ESCALA 1:100



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:1000

NOTAS DE LEVANTAMIENTO:

- > LEVANTAMIENTO POLAR.
- > POLIGONAL CERRADA.
- > ERROR ANGULAR 00°01'.
- > ERROR LINEAL 0.01m.

NOTAS DE PAREDES:

- >LAS PAREDES EXTERNAS SON MAESTRAS.
- >LAS PAREDES QUE SEPARAN FILIALES SON MEDIANERAS.

NOTAS DE AREAS COMUNES:

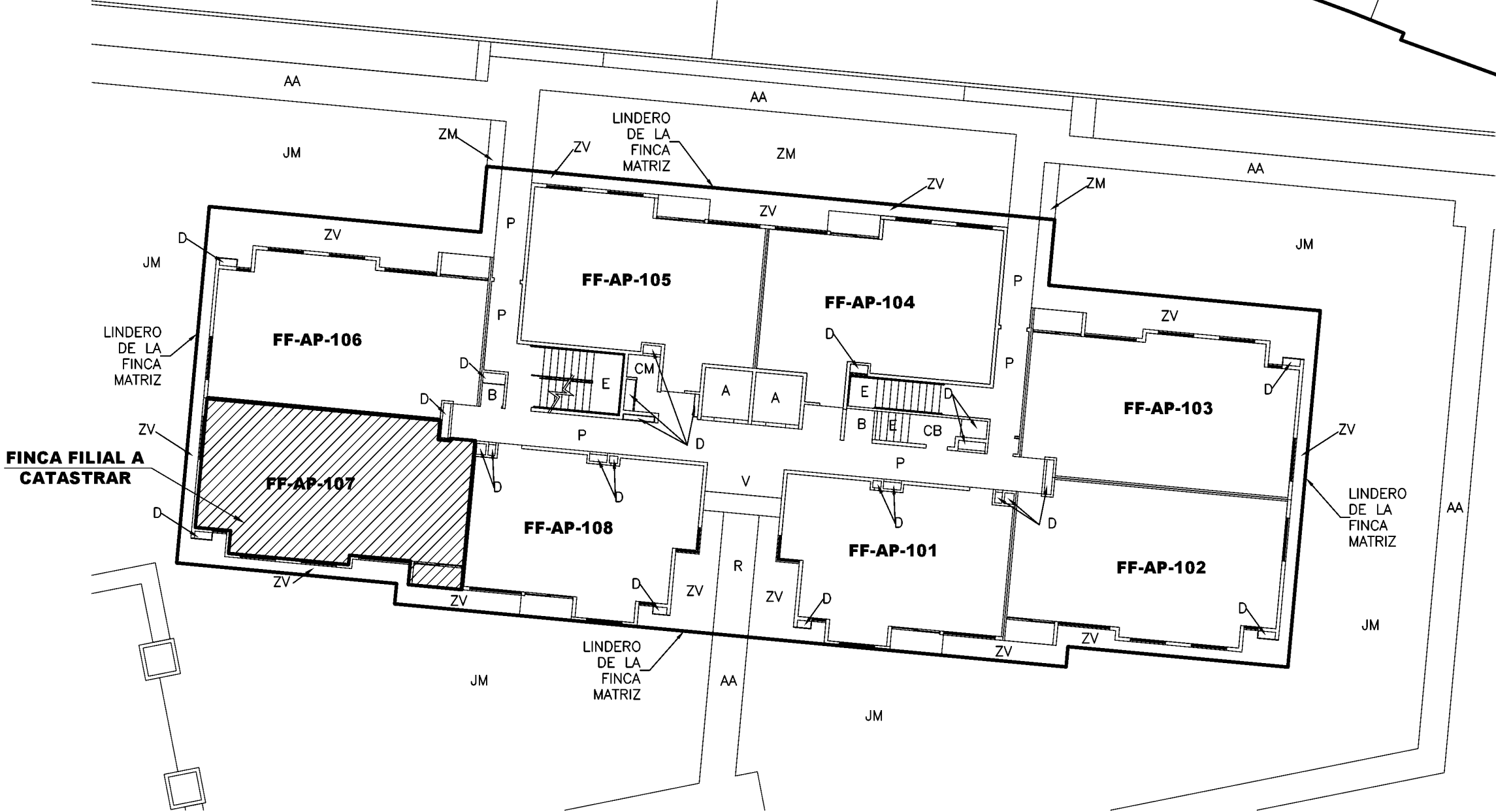
- > TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL BAMBU EDIFICIO CINCO EN FFMRC-5 DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINA BAMBU.

NOTA DE APC:

- >EL DISEÑO DE SITIO DEL PROYECTO FUE TRAMITADO EN EL SISTEMA APC BAJO EL NUMERO DE CONTRATO OC-776809.

NOTAS GENERALES:

- >TODAS LAS MEDIDAS Y DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- >SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.
- >NUMERO DE PLANO DE CATASTRO DE FINCA MADRE SJ-1817585-2015.
- >DOY FE QUE NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINDEROS.
- >LOS PUNTOS S Y F SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ.
- >LOS PUNTOS K Y H SON VERTICES DEL EDIFICIO.
- >LOS PUNTOS W Y I SON PUNTOS EN AREAS COMUNES.
- > (Z) = INTERMANAGEMENT COSTA RICA LIMITADA (EN CALIDAD DE FIDUCIARIO)
- >FINCA FILIAL DESTINADA A UNIDAD HABITACIONAL.



DISEÑO DE CONDOMINIO NIVEL 1
ESCALA 1:200

CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL BAMBU EDIFICIO CINCO EN FFMRC-5 DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINA BAMBU			AREA: 71 m ²	SITUADO EN: LA FLORIDA SUR	FINCA MATRIZ:
				DISTRITO: 10° HATILLO	FOLIO REAL N° 1004480M-000
				CANTON: 01° SAN JOSE	FINCA FILIAL
				PROVINCIA: 01° SAN JOSE	FOLIO REAL N° 1169826F-000
INGENIERO TOPOGRAFO: GUSTAVO A LORENZO VARGAS IT-16042 / CS-75			PROTOCOLO TOMO: 17144 FOLIO: 94	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 8801.19m ² FINCA FILIAL: 70.86m ²	