

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 484067---000**

---

**PROVINCIA:** SAN JOSÉ **FINCA:** 484067 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
**SEGREGACIONES:** NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR , LOTE 3 CON UNA CASA  
**SITUADA EN EL DISTRITO 11-SAN RAFAEL ABAJO CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**

**LINDEROS:**

**NORESTE :** URBANIZACION DON GUILLERMO, CASA NUMERO 4  
**NOROESTE :** MARIA BADILLA CASTRO  
**SURESTE :** CALLE PUBLICA  
**SUROESTE :** URBANIZACION DON GUILLERMO, LOTE NUMERO 2

**MIDE:** CIENTO VEINTIUN METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS  
**CUADRADOS**

**PLANO:**SJ-0515933-1998

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:**NO HAY

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00478411	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 47,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

ADRIANA JIMENEZ MESEN

CEDULA IDENTIDAD 1-1251-0970

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y SIETE MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00447357-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-AGO-2018

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** SI HAY

**HIPOTECA**

**CITAS:** 2025-264636-01-0001-001

**INICIA EL:** 31-ENE-2025

**FINALIZA EL:** 05-ABR-2055

**AFECTA A FINCA:** 1-00484067 -000

**MONTO:** CUARENTA Y TRES MILLONES COLONES

**INTERESES:** INTERES CORRIENTE DEL 7.75% ANUAL, FIJO

INICIA: 31 DE ENERO DE 2025

VENCE: 05 DE ABRIL DE 2055

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE  
311,497.5 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE  
JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CUARENTA Y TRES MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: 43000000

ACREEDOR

SCOTIABANK DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046536

DEUDOR

ADRIANA JIMENEZ MESEN

CEDULA IDENTIDAD 1-1251-0970

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-12-2025 a las 13:38 horas