

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 484067---000**

---

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 484067 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR , LOTE 3 CON UNA CASA**

**SITUADA EN EL DISTRITO 11-SAN RAFAEL ABAJO CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA PROVINCIA  
DE SAN JOSÉ**

**LINDEROS:**

**NORESTE : URBANIZACION DON GUILLERMO, CASA NUMERO 4**

**NOROESTE : MARIA BADILLA CASTRO**

**SURESTE : CALLE PUBLICA**

**SUROESTE : URBANIZACION DON GUILLERMO, LOTE NUMERO 2**

**MIDE: CIENTO VEINTIUN METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS  
CUADRADOS**

**PLANO: SJ-0515933-1998**

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN  
1-00478411 000 FOLIO REAL**

**VALOR FISCAL: 47,000,000.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**ADRIANA JIMENEZ MESEN**

**CEDULA IDENTIDAD 1-1251-0970**

**ESTADO CIVIL: SOLTERO**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y SIETE MILLONES COLONES**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2018-00447357-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-AGO-2018**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**HIPOTECA**

**CITAS: 2025-264636-01-0001-001**

**INICIA EL: 31-ENE-2025**

**FINALIZA EL: 05-ABR-2055**

**AFFECTA A FINCA: 1-00484067 -000**

**MONTO: CUARENTA Y TRES MILLONES COLONES**

**INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 7.75% ANUAL, FIJO**

INICIA: 31 DE ENERO DE 2025

VENCE: 05 DE ABRIL DE 2055

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 311,497.5 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CUARENTA Y TRES MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: 43000000

ACREEDOR

SCOTIABANK DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046536

DEUDOR

ADRIANA JIMENEZ MESEN

CEDULA IDENTIDAD 1-1251-0970

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-12-2025 a las 13:38 horas