

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 202008--F-000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 202008 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: BLOQUE C FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO  
ONCE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL  
CON UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO  
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 38 C  
SUR : ACCESO DOS DE AREA COMUN LIBRE  
ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 12 C  
OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 10 C

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS  
VALOR PORCENTUAL: 0.26455  
VALOR MEDIDA: 0.002429  
PLANO:C-2235724-2020

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 300004926M | 000     | FOLIO REAL  |

VALOR FISCAL: 136,770,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

ANABETH MAYELA ARIAS CABALCETA

CEDULA IDENTIDAD 1-0682-0672

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS  
SETENTA MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00321794-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-MAY-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-02818-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALLES REF:1281/233/007

CITAS: 276-02818-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV Y CALLE REF:1882/417/004

CITAS: 305-14318-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300062964 000

AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CALLE REF:00044114 000

CITAS: 349-04564-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00044114 000

AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 369-04973-01-0917-001

FINCA REFERENCIA 3155163 000

AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2012-275498-01-0006-001

INICIA EL: 03-AGO-2012

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2013-307427-01-0001-001

INICIA EL: 26-NOV-2013

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 2014-60629-01-0005-001  
INICIA EL: 25-FEB-2014  
FINCA REFERENCIA 300197182 000  
AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 2017-401825-01-0006-001  
INICIA EL: 30-MAY-2017  
FINCA REFERENCIA 300257671 000  
AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 2017-401825-01-0008-001  
INICIA EL: 30-MAY-2017  
FINCA REFERENCIA 300257671 000  
AFECTA A FINCA: 3-00202008 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-01-2026 a las 15:24 horas