

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 108482- -F-001**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 108482 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO A-SETENTA Y CUATRO,  
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER  
UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE  
ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO A-SETENTA Y CINCO

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO A-SETENTA Y TRES

ESTE : AREA COMUN A ACCESO CALLE PRINCIPAL

OESTE : ASOCIACION DE VIVIENDA GRECIA PROGRESISTA

MIDE: CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.05

VALOR MEDIDA: 0.00087

PLANO:A-1647896-2013

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 200003405M | 000     | FOLIO REAL  |
| 200108482F | 000     | FOLIO REAL  |
| 200108482F | 000     | FOLIO REAL  |

VALOR FISCAL: 27,139,680.00 COLONES

PROPIETARIO:

CLAUDIA MONICA SANCHEZ CUELLAR

CEDULA IDENTIDAD 8-0109-0935

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2019-00774580-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-ENE-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 154-02969-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 200080607 000

AFECTA A FINCA: 2-00108482 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 225-03175-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200109192 000

AFECTA A FINCA: 2-00108482 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2012-300027-01-0001-001

INICIA EL: 17-SEP-2012

FINCA REFERENCIA 200490053 000

AFECTA A FINCA: 2-00108482 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2017-203437-01-0001-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00108482 F-000

INICIA EL: 08 DE DICIEMBRE DE 2016

LONGITUD: 7448.00 METROS

ANCHO: 8.50 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 108415-F-000

2 108416-F-000

2 108417-F-000

2 108418-F-000

2 108419-F-000

2 108420-F-000

2 108421-F-000

2 108422-F-000

2 108423-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 108424-F-000  
2 108425-F-000  
2 108426-F-000  
2 108427-F-000  
2 108428-F-000  
2 108429-F-000  
2 108430-F-000  
2 108431-F-000  
2 108432-F-000  
2 108433-F-000  
2 108434-F-000  
2 108435-F-000  
2 108436-F-000  
2 108437-F-000  
2 108438-F-000  
2 108439-F-000  
2 108440-F-000  
2 108441-F-000  
2 108442-F-000  
2 108443-F-000  
2 108444-F-000  
2 108445-F-000  
2 108446-F-000  
2 108447-F-000  
2 108448-F-000  
2 108449-F-000  
2 108450-F-000  
2 108451-F-000  
2 108452-F-000  
2 108453-F-000  
2 108454-F-000  
2 108455-F-000  
2 108456-F-000  
2 108457-F-000  
2 108458-F-000  
2 108459-F-000  
2 108460-F-000  
2 108461-F-000  
2 108462-F-000  
2 108463-F-000  
2 108464-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 108465-F-000  
2 108466-F-000  
2 108467-F-000  
2 108468-F-000  
2 108469-F-000  
2 108470-F-000  
2 108471-F-000  
2 108472-F-000  
2 108473-F-000  
2 108474-F-000  
2 108475-F-000  
2 108476-F-000  
2 108477-F-000  
2 108478-F-000  
2 108479-F-000  
2 108480-F-000  
2 108481-F-000  
2 108482-F-000  
2 108483-F-000  
2 108484-F-000  
2 108485-F-000  
2 108486-F-000  
2 108487-F-000  
2 108488-F-000  
2 108489-F-000  
2 108490-F-000  
2 108491-F-000  
2 108492-F-000  
2 108493-F-000  
2 108494-F-000  
2 108495-F-000  
2 108496-F-000  
2 108497-F-000  
2 108498-F-000  
2 108499-F-000  
2 108500-F-000  
2 108501-F-000  
2 108502-F-000  
2 108503-F-000  
2 108503-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA****CITAS: 2021-123057-01-0002-001****INICIA EL: 15-ENE-2021****FINALIZA EL: 15-FEB-2051****AFECTA A FINCA: 2-00108482 F-000****MONTO: OCHENTA MILLONES DE COLONES**

**INTERESES: EL DEUDOR RECONOCERA Y PAGARA INTERESES CORRIENTES Y VARIABLES DE TASA BASICA PASIVA (TBP) MAS CERO PUNTO PORCENTUALES. PARA ESTOS EFECTOS LA TASA BASICA PASIVA DICHA SERA LA REGISTRADA EN EL SISTEMA DE PRESTAMOS DEL ACREEDOR EL ULTIMO DIA HABIL DEL MES**

**INICIA: 15 DE ENERO DE 2021****VENCE: 15 DE FEBRERO DE 2051**

**FORMA DE PAGO: MEDIANTE TRESCIENTOS SESENTA CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS (SALVO LA PRIMERA CUOTA, QUE SE COBRA POR ADELANTADO) CADA UNA IMPUTABLES A INTERESES Y A AMORTIZACION AL PRINCIPAL, ASI COMO AL PAGO DE LA POLIZAS CORRESPONDIENTES, LAS CUALES SE ESP**

**RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO**

**RESPONDE POR: VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA COLONES**

**GRADO: PRIMER GRADO****BASE DE REMATE: SALDO DEL PRINCIPAL+INTERESES****ACREEDOR****BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL****CEDULA JURIDICA 4-000-042152****DEUDOR****ALIMENTOS DIAZ SANCHEZ SOCIEDAD ANONIMA****CEDULA JURIDICA 3-101-273854****CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY****ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY****Emitido el 18-01-2026 a las 10:58 horas****Imprimir****Regresar****Comprar**