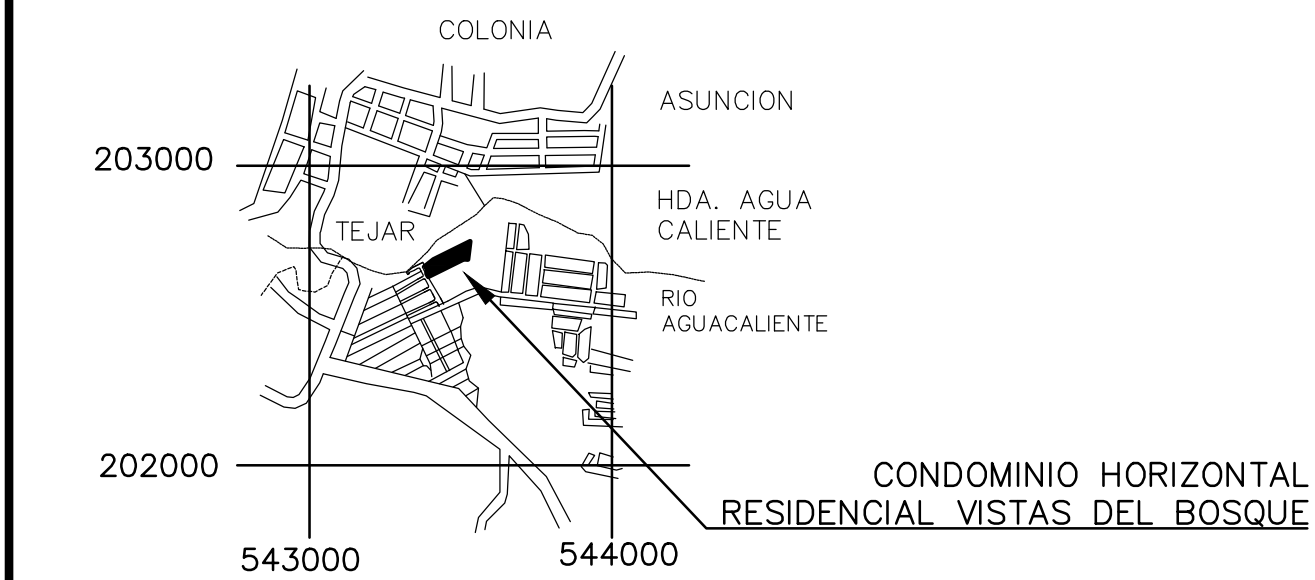


ENTERO: 0498156427



Ubicación Geografica  
Hoja istaru  
Escala 1:50000/Ampliada 1:25000  
Coordenadas Nacionales CRTM05

- NOTAS:
- Linderos actuales y existentes
  - Todas las medidas estan dadas en metros
  - Levantamiento polar
  - Poligonal abierta
  - Error angular estimado 0.01'
  - Error lineal estimado 0.01m
  - Distancia frente a calle para uso comun (A.C.L.) entre los vertices 1 al 2 es de 6.00m
  - Modifica al plano catastral: C-52010-2022
  - Las areas comunes libres (A.C.L.): area recreativa, zona verde, juego infantil, acceso peatonal (acera), acceso vehicular (calzada) y parques son propiedad de todos los condominios de Condominio Horizontal VISTAS DEL BOSQUE
  - Las areas comunes construidas (A.C.C.): caseta de vigilancia y deposito de basura son propiedad de todos los condominios de Condominio Horizontal VISTAS DEL BOSQUE
  - Este plano fue hecho en base al levantamiento de campo y los planos de construccion del Condominio Horizontal VISTAS DEL BOSQUE
  - Finca filial destinada a uso residencial en proceso de construccion
  - F.F. = Finca Filial

#### CONDOMINIO HORIZONTAL VISTAS DEL BOSQUE

NOTA APC:  
- EL DISEÑO DE SITIO DEL PROYECTO FUE TRAMITADO POR EL SISTEMA APC BAJO EL NUMERO DE CONTRATO: OC 1089453

COLINDATES:  
- CONSTRUCTORA ALFA S.A. CON SU RESPECTIVO N° DE F.F.35 Y 37

VALOR PORCENTUAL DE LA FINCA FILIAL 36  
- DEACUERDO A LA PLANTA ES DE 2.2222

- SIMBOLOGIA:
- A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
  - A.C.C. = AREA COMUN CONSTRUIDA
  - AP = AREA PRIVADA
  - APC = AREA PRIVADA CONSTRUIDA
  - APNC = AREA PRIVADA NO CONSTRUIDA

| POLIGONAL DE AMARRE INTERNA |              |               |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| LINEA                       | AZIMUT       | DISTANCIA (m) |
| A-B                         | 52°55'06.66" | 27.14         |
| B-C                         | 70°22'13.15" | 42.02         |
| C-D                         | 58°19'31.46" | 55.06         |

LOS PUTOS DE POLIGONAL DE AMARRE INTERNA SON CLAVOS DE ACERO EN CORDON (A.C.L.)

| DERROTERO PRIMER NIVEL |        |           |    |     |
|------------------------|--------|-----------|----|-----|
| LINEA                  | ACIMUT | DISTANCIA |    |     |
|                        | °      | '         | m. | cm. |
| 1 - 2                  | 243    | 32        | 6  | 00  |
| 2 - X                  | 333    | 32        | 5  | 49  |
| X - 3                  | 333    | 32        | 14 | 48  |
| 3 - 4                  | 63     | 32        | 6  | 00  |
| 4 - Y                  | 153    | 32        | 14 | 71  |
| Y - 1                  | 153    | 32        | 5  | 26  |

120m<sup>2</sup>

| AMARRE DE LINDERO DE FINCA MATRIZ A POLIGONAL DE AMARRE INTERNA |              |               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| LINEA                                                           | AZIMUT       | DISTANCIA (m) |
| FM1-D                                                           | 63°32'09.33" | 147.57        |
| FM2-C                                                           | 63°32'09.33" | 92.74         |

LOS PUNTOS DE FINCA MATRIZ F.M.1 Y F.M.2 SON PUNTOS DE CORDON DE CAÑO FRENTE A CALLE PUBLICA DEL CONDOMINIO FINCA MATRIZ

| DERROTERO SEGUNDO NIVEL |        |           |    |     |
|-------------------------|--------|-----------|----|-----|
| LINEA                   | ACIMUT | DISTANCIA |    |     |
|                         | °      | '         | m. | cm. |
| 1 - 2                   | 242    | 58        | 3  | 10  |
| 2 - 3                   | 332    | 47        | 0  | 29  |
| 3 - 4                   | 243    | 08        | 2  | 97  |
| 4 - 5                   | 333    | 00        | 6  | 88  |
| 5 - 6                   | 62     | 57        | 6  | 08  |
| 6 - 1                   | 153    | 03        | 7  | 18  |

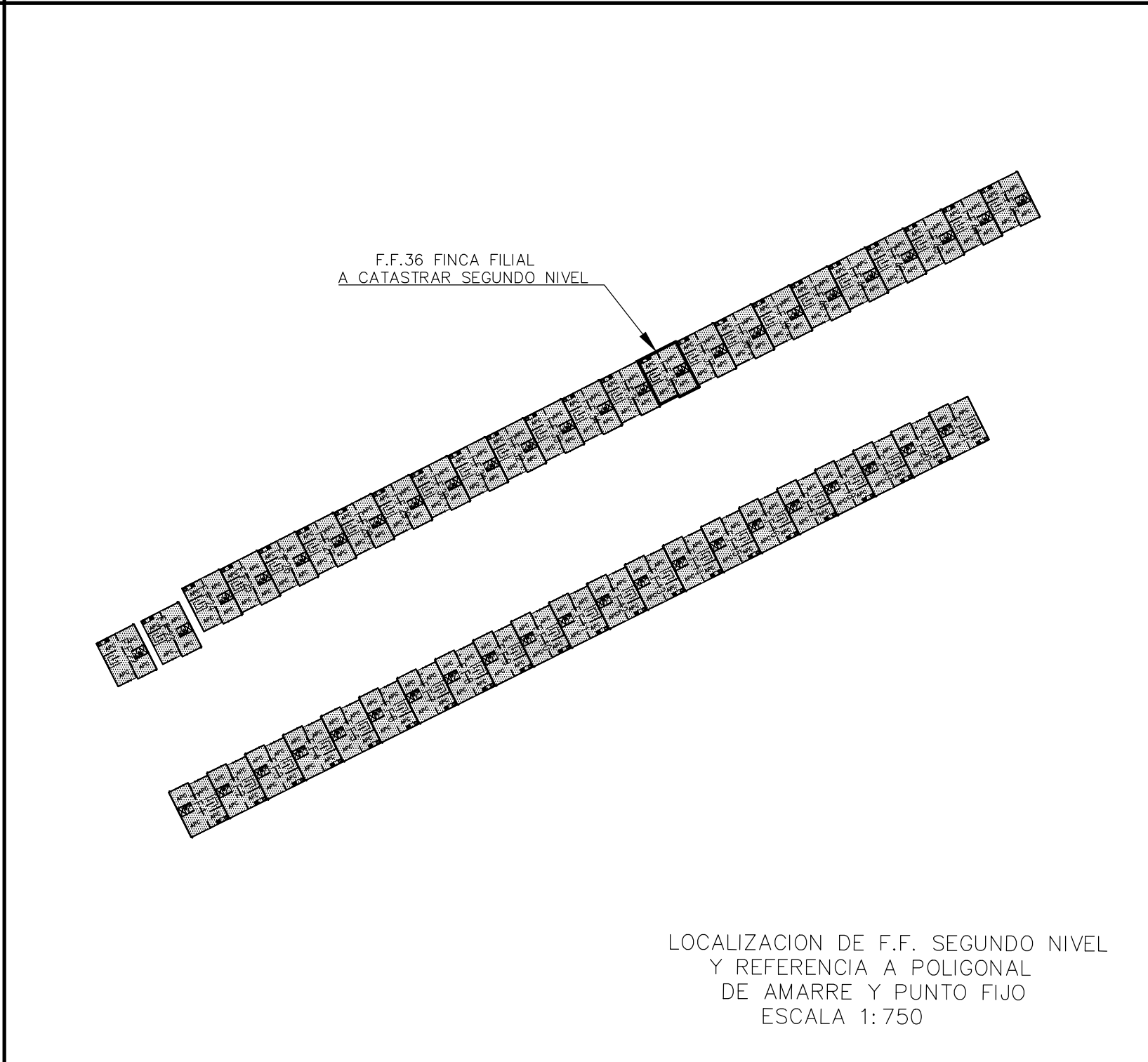
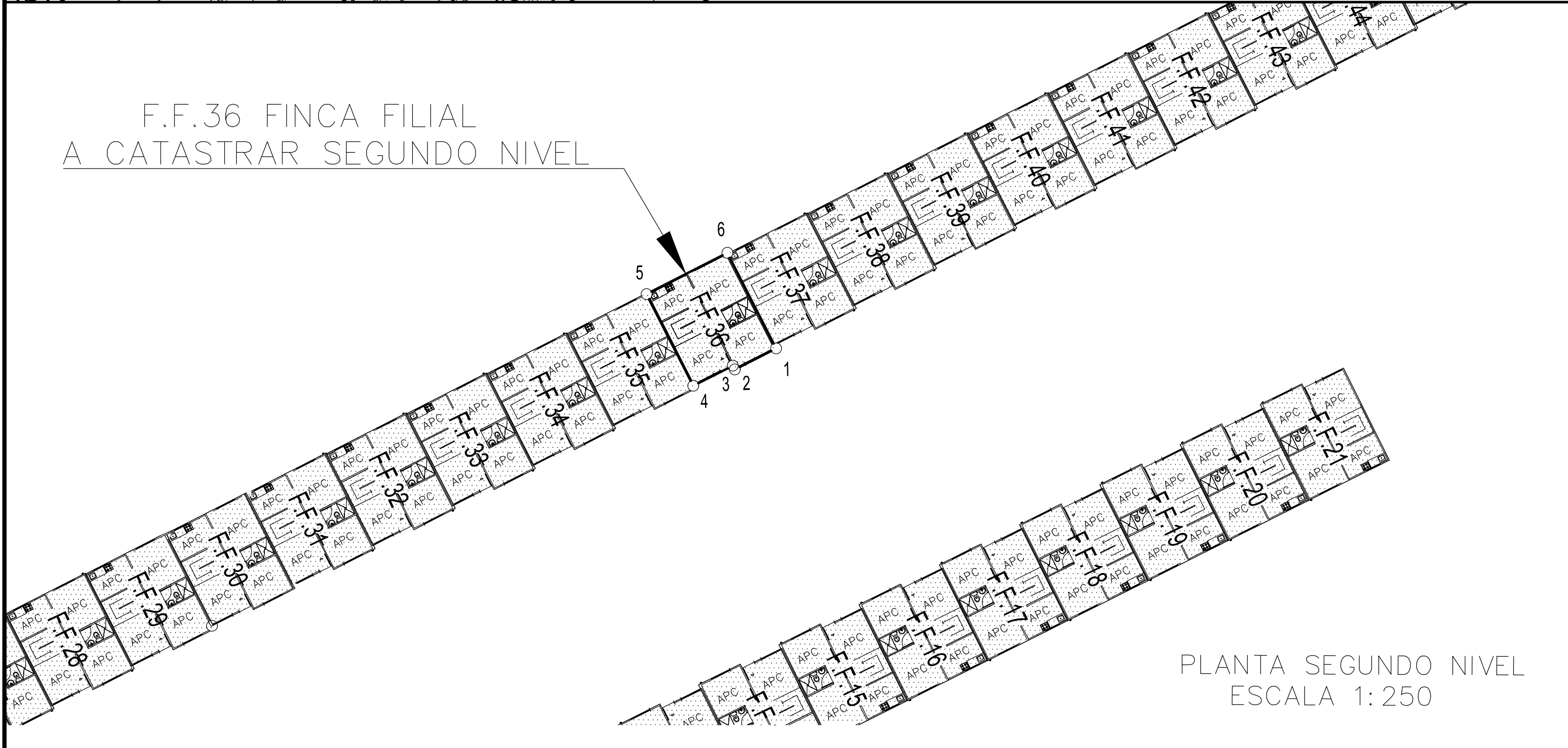
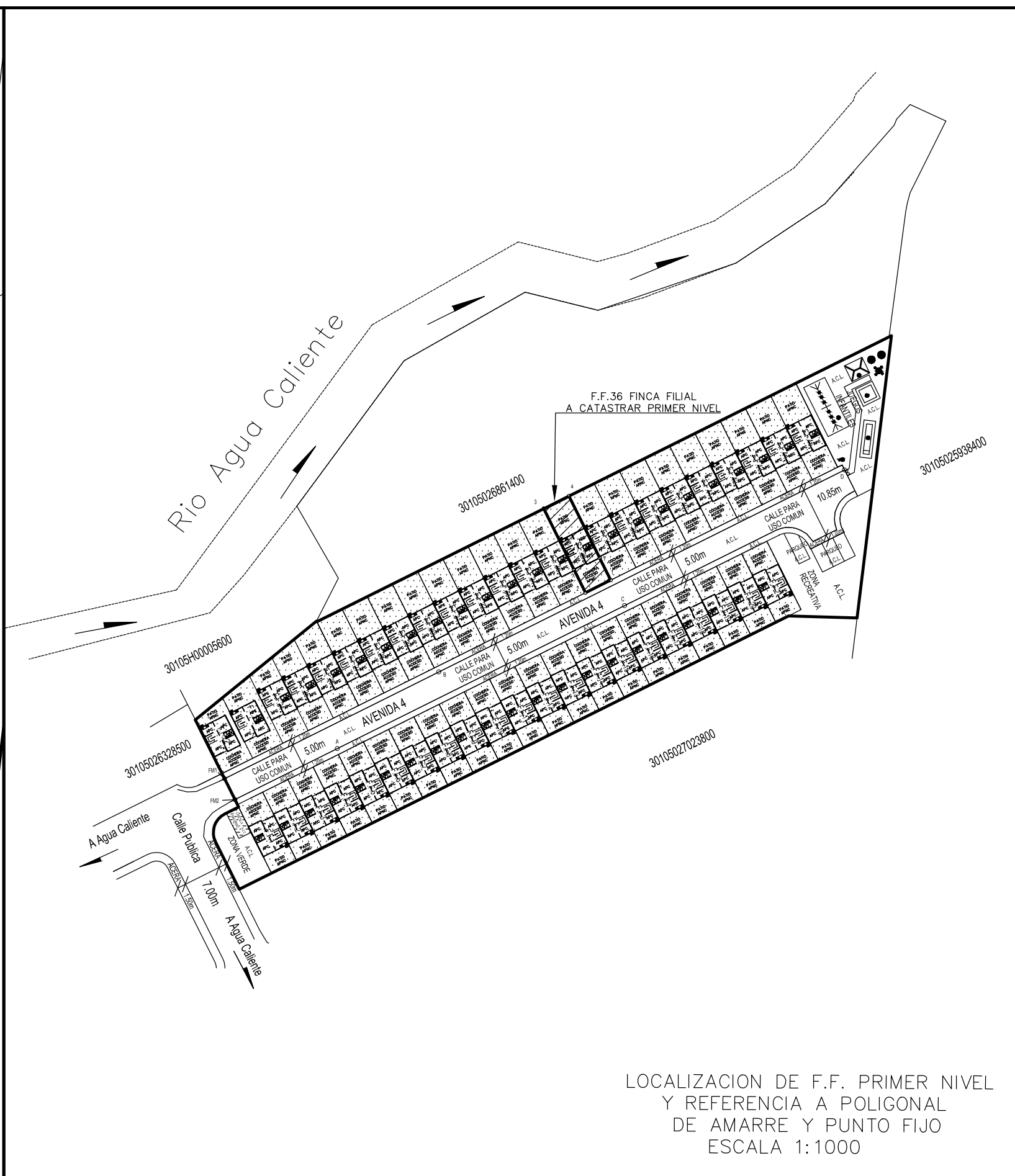
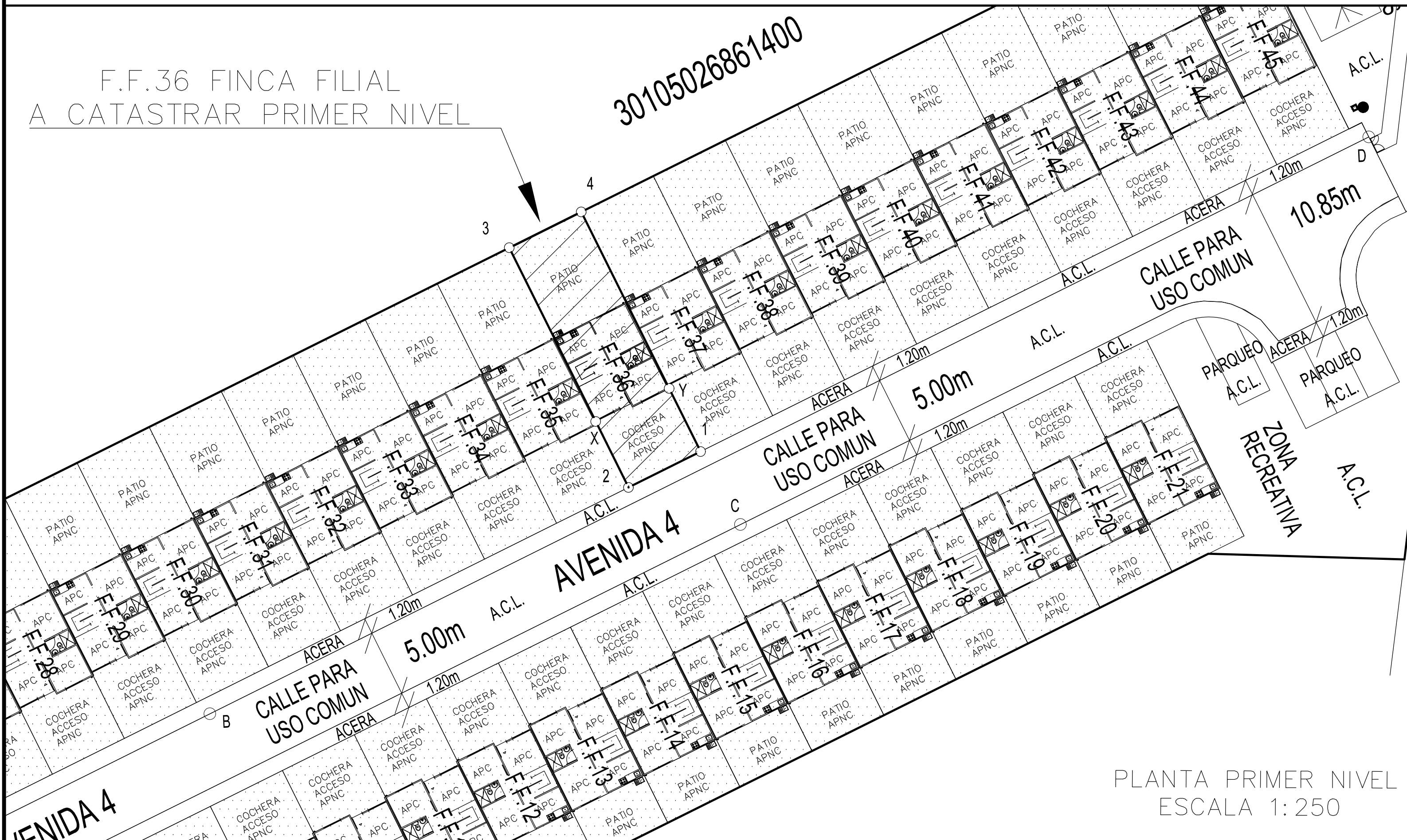
43m<sup>2</sup>

| AMARRE DE F.F. A POLIGONAL DE AMARRE INTERNA |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| LINEA                                        | AZIMUT        | DISTANCIA (m) |
| 1-D                                          | 66°16'38.71"  | 25.09         |
| 2-C                                          | 228°54'43.94" | 24.56         |

| AMARRE DE SEGUNDO PISO A POLIGONAL DE AMARRE INTERNA |         |           |
|------------------------------------------------------|---------|-----------|
| LINEA                                                | AZIMUT  | DIST. (m) |
| Y-C                                                  | 152°20' | 11.46     |
| X-B                                                  | 232°51' | 36.1      |

EL PUNTO "X" DE LA PLANTA DEL PRIMER NIVEL COINCIDE CON EL PUNTO 4 DE LA PLANTA DEL SEGUNDO NIVEL CON UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 2.50m

EL PUNTO "Y" DE LA PLANTA DEL PRIMER NIVEL COINCIDE CON EL PUNTO 1 DE LA PLANTA DEL SEGUNDO NIVEL CON UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 2.50m



| RAZÓN DE INSCRIPCIÓN: FINCA FILIAL COMPLETA |                   |                    | SITUADO EN: | AGUA CALIENTE                    | FOLIO REAL FINCA FILIAL FINCA COMPLETA 3 232639F-000 |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                             | AREA:             | 163 m <sup>2</sup> | DISTRITO:   | 5° AGUA CALIENTE O SAN FRANCISCO | AREA SEGUN REGISTRO 162.52m <sup>2</sup>             |
| JUAN DIEGO GRANADOS MORA CARNET: IT-33128   | FINCA FILIAL N°36 |                    | CANTON:     | 1° CARTAGO                       | FOLIO REAL FINCA MATRIZ 3 005380M-000                |
| PROTOCOLO TOMO: 22719                       | FOLIO: 144        | ESCALA: 1:250      | PROVINCIA:  | 3° CARTAGO                       | AREA SEGUN REGISTRO 6842.87m <sup>2</sup>            |