

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 620890- - -001

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 620890 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 7  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-MATA DE PLATANO CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE  
SAN JOSÉ

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**  
LINDEROS:

NORTE : CONSULTORES VIMO SOCIEDAD ANONIMA  
SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 8 METROS 36 CENTIMETROS  
ESTE : LOTE 8 DE CONSULTORES VIMO SOCIEDAD ANONIMA  
OESTE : LOTE 6 DE CONSULTORES VIMO SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1510562-2011

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 108040620890\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00481700 000		FOLIO REAL
1-00620890 000		FOLIO REAL
1-00620890 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 64,300,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

LAUREEN REBECA MENDEZ VALVERDE

CEDULA IDENTIDAD 2-0617-0137

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2015-00151177-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-JUL-2015

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2019-770623-02-0001-001

INICIA EL: 12-DIC-2019

FINALIZA EL: 12-DIC-2044

AFFECTA A FINCA: 1-00620890 -000

MONTO: TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: DEVENGARA INTERESES CORRIENTES, ANUALES, VARIABLES, AJUSTABLES SOBRE SALDOS DE CAPITAL ADEUDADOS A UNA TASA DE INTERES IGUAL A TBP DEL BCCR POR TODO EL PLAZO DEL CREDITO

INICIA: 12 DE DICIEMBRE DE 2019

VENCE: 12 DE DICIEMBRE DE 2044

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS INCIALMENTE DE 234,277.00 COLONES CADA UNA

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPIT ADEUDADO

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

LAUREEN REBECA MENDEZ VALVERDE

CEDULA IDENTIDAD 2-0617-0137

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

GUILLERMO ALONSO RODRIGUEZ VASQUEZ

CEDULA IDENTIDAD 2-0624-0641

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2019-770623-02-0002-001

INICIA EL: 12-DIC-2019

FINALIZA EL: 12-DIC-2029

AFFECTA A FINCA: 1-00620890 -000

MONTO: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: DEVENGARA INTERESE CORRIENTES, ANUALES, VARIABLES, AJUSTABLES SOBRE SALDOS DE CAPITAL ADEUDADO A UNA TASA DE INTERES IGUAL A TBP DEL BCCR POR TOD EL PLAZO DEL CREDITO

INICIA: 12 DE DICIEMBRE DE 2019

VENCE: 12 DE DICIEMBRE DE 2029

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 155,164.00 COLONES CADA UNA

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES

GRADO: SEGUNDO GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO  
ACREEDOR  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
DEUDOR  
LAUREEN REBECA MENDEZ VALVERDE  
CEDULA IDENTIDAD 2-0617-0137  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
DEUDOR  
GUILLERMO ALONSO RODRIGUEZ VASQUEZ  
CEDULA IDENTIDAD 2-0624-0641  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA  
CITAS: 2022-732454-01-0001-001  
INICIA EL: 07-OCT-2022  
FINALIZA EL: 07-OCT-2038  
AFECTA A FINCA: 1-00620890 -000  
MONTO: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES  
INTERESES: INTERESES CORRIENTES ANUALES, VARIABLES, AJUSTABLES  
PERIÓDICAMENTE SOBRE LOS SALDOS DE CAPITAL ADEUDADO  
PAGADEROS POR MES EN FORMA VENCIDA, A PARTIR DE LA FECHA DE  
SUSCRIPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO A UNA TASA DE INTERÉS QUE SE  
DESCRIBE: TBP DEL BCCR + 0.90 P  
INICIA: 07 DE OCTUBRE DE 2022  
VENCE: 07 DE OCTUBRE DE 2038  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, VENCIDAS Y  
CONSECUTIVAS DE 104.536,14 COLONES  
RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE INICIO EJECUTIV  
RESPONDE POR: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES  
GRADO: TERCER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADA  
ACREEDOR  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
DEUDOR  
GUILLERMO ALONSO RODRIGUEZ VASQUEZ  
CEDULA IDENTIDAD 2-0624-0641  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-01-2026 a las 14:42 horas