

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 620890- - -001**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 620890 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 7  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-MATA DE PLATANO CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE  
SAN JOSÉ

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : CONSULTORES VIMO SOCIEDAD ANONIMA  
SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 8 METROS 36 CENTIMETROS  
ESTE : LOTE 8 DE CONSULTORES VIMO SOCIEDAD ANONIMA  
OESTE : LOTE 6 DE CONSULTORES VIMO SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1510562-2011

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 108040620890\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00481700 000		FOLIO REAL
1-00620890 000		FOLIO REAL
1-00620890 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 64,300,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

LAUREEN REBECA MENDEZ VALVERDE

CEDULA IDENTIDAD 2-0617-0137

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: ONCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2015-00151177-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-JUL-2015

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2019-770623-02-0001-001

INICIA EL: 12-DIC-2019

FINALIZA EL: 12-DIC-2044

AFECTA A FINCA: 1-00620890 -000  
MONTO: TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES  
INTERESES: DEVENGARA INTERESES CORRIENTES, ANUALES, VARIABLES,  
AJUSTABLES SOBRE SALDOS DE CAPITAL ADEUDADOS A UNA TASA DE  
INTERES IGUAL A TBP DEL BCCR POR TODO EL PLAZO DEL CREDITO  
INICIA: 12 DE DICIEMBRE DE 2019  
VENCE: 12 DE DICIEMBRE DE 2044  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y  
CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 234,277.00 COLONES CADA UNA  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO  
RESPONDE POR: TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPIT ADEUDADO  
ACREEDOR  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
DEUDOR  
LAUREEN REBECA MENDEZ VALVERDE  
CEDULA IDENTIDAD 2-0617-0137  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
DEUDOR  
GUILLERMO ALONSO RODRIGUEZ VASQUEZ  
CEDULA IDENTIDAD 2-0624-0641  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### HIPOTECA

CITAS: 2019-770623-02-0002-001  
INICIA EL: 12-DIC-2019  
FINALIZA EL: 12-DIC-2029  
AFECTA A FINCA: 1-00620890 -000  
MONTO: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES  
INTERESES: DEVENGARA INTERESE CORRIENTES, ANUALES, VARIABLES,  
AJUSTABLES SOBRE SALDOS DE CAPITAL ADEUDADO A UNA TASA DE  
INTERES IGUAL A TBP DEL BCCR POR TOD EL PLAZO DEL CREDITO  
INICIA: 12 DE DICIEMBRE DE 2019  
VENCE: 12 DE DICIEMBRE DE 2029  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y  
CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 155,164.00 COLONES CADA UNA  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO  
RESPONDE POR: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES  
GRADO: SEGUNDO GRADO

BASE DE REMATE: CAPIT ADEUDADO  
ACREEDOR  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
DEUDOR  
LAUREEN REBECA MENDEZ VALVERDE  
CEDULA IDENTIDAD 2-0617-0137  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
DEUDOR  
GUILLERMO ALONSO RODRIGUEZ VASQUEZ  
CEDULA IDENTIDAD 2-0624-0641  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA  
CITAS: 2022-732454-01-0001-001  
INICIA EL: 07-OCT-2022  
FINALIZA EL: 07-OCT-2038  
AFECTA A FINCA: 1-00620890 -000  
MONTO: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES  
INTERESES: INTERESES CORRIENTES ANUALES, VARIABLES, AJUSTABLES  
PERIÓDICAMENTE SOBRE LOS SALDOS DE CAPITAL ADEUDADO  
PAGADEROS POR MES EN FORMA VENCIDA, A PARTIR DE LA FECHA DE  
SUSCRIPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO A UNA TASA DE INTERÉS QUE SE  
DESCRIBE: TBP DEL BCCR + 0.90 P  
INICIA: 07 DE OCTUBRE DE 2022  
VENCE: 07 DE OCTUBRE DE 2038  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, VENCIDAS Y  
CONSECUTIVAS DE 104.536,14 COLONES  
RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE INICIO EJECUTIV  
RESPONDE POR: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES  
GRADO: TERCER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD  
ACREEDOR  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
DEUDOR  
GUILLERMO ALONSO RODRIGUEZ VASQUEZ  
CEDULA IDENTIDAD 2-0624-0641  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-01-2026 a las 14:42 horas