

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 140410- - -000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 140410 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 10 PARA CONSTRUIR CON 1 CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN JUAN CANTON 13-TIBAS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : ROSARIO RODRIGUEZ-FRANKLIN TORRES V
SUR : JAIME ARAYA CORDERO
ESTE : RAFAEL ANGEL JIMENEZ- CON 07MTS
OESTE : CALLE PRIVADA CON 07MTS

MIDE: NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS
PLANO: SJ-1333842-2009
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 140410 Y ADEMÁS PROVIENE DE 1540 543 04

VALOR FISCAL: 34,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
ESTIVEN ZUMBADO CASTILLO
CEDULA IDENTIDAD 6-0412-0910
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CUATRO MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00004387-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-ENE-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA
CITAS: 2024-04387-01-0002-001
INICIA EL: 22-DIC-2023
FINALIZA EL: 22-DIC-2046
AFECTA A FINCA: 1-00140410 -000
MONTO: VEINTINUEVE MILLONES COLONES
INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 8.0% ANUAL, FIJO
INICIA: 22 DE DICIEMBRE DE 2023

VENCE: 22 DE DICIEMBRE DE 2046

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES, CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 232,190.26 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: VEINTINUEVE MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL RESPONDE

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

ESTIVEN ZUMBADO CASTILLO

CEDULA IDENTIDAD 6-0412-0910

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-01-2026 a las 20:00 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)