

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 227952--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 227952 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 81 IDENTIFICADA COMO FFAP-903, DESTINADA A UNIDAD RESIDENCIAL DE UN NIVEL UBICADA EN EL NIVEL 9 EN PROCESO DE CONSTRUCCION SITUADA EN EL DISTRITO 9-PAVAS CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ LINDEROS:

NORTE : CON ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DE CT Y CE Y VACÍO

SUR : CON FFAP-NOVECIENTOS DOS Y EN PARTE VACÍO

ESTE : CON PASILLO

OESTE : CON VACÍO

MIDE: CUARENTA Y SIETE METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.308

VALOR MEDIDA: 0.308

PLANO: NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN  
100005308M 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 73,114,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

FABIOLA MARIA BORQUET HERNANDEZ

CEDULA IDENTIDAD 2-0552-0629

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00692164-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-OCT-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICIONES REF:1885-159-001

CITAS: 276-01482-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 100180851 000

AFECTA A FINCA: 1-00227952 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY****HIPOTECA**

CITAS: 2023-692164-01-0005-001

INICIA EL: 25-SEP-2023

FINALIZA EL: 03-OCT-2053

AFECTA A FINCA: 1-00227952 F-000

MONTO: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 7.50% ANUAL, VARIABLE SECURED  
OVERNIGHT FINANCING RATE (SOFR) MAS 5.25 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

VENCE: 03 DE OCTUBRE DE 2053

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES, NIVELADAS DE 1,014.33 DOLARES

RESPONDE POR: CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES CON SESENTA  
CENTAVOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO DE PRINCIPAL ADEUDADO

ACREEDOR

BANCO BAC SAN JOSE SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-012009

DEUDOR

FABIOLA MARIA BORQUET HERNANDEZ

CEDULA IDENTIDAD 2-0552-0629

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-12-2025 a las 15:54 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)