

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 630941---000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 630941 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JOSE CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : IDENTIFICADOR PREDIAL 20303061894700

SUR : IDENTIFICADOR PREDIAL 20303011539400

ESTE : IDENTIFICADOR PREDIAL 20303011539400

OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 10 METROS

MIDE: QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS

PLANO:A-0031990-2023

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:203030630941__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00618947	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 13,804,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

ALMA ROSA PEREZ FRANCO

CEDULA IDENTIDAD 8-0126-0465

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00485882-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-JUL-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-591375-01-0001-001

INICIA EL: 14-SEP-2021

FINALIZA EL: 14-SEP-2026

AFECTA A FINCA: 2-00630941 -000

MONTO: DOSCIENTOS QUINCE MIL DOLARES

INTERESES: DEL 2% MENSUAL FIJO.-

INICIA: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

VENCE: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026

FORMA DE PAGO: UNA SOLA CUOTA.-

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO CAPIT.ADEU.+INTER.

ACREEDOR

INVERSIONES GEMOXI SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-416116

DEUDOR

ATOTONILLI SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-545929

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-02-2026 a las 14:22 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)