

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

4-19141-2023

Fecha

25/04/2023 16:05:31

Registrador:

JOSE ALONSO RETANA ZAMORA

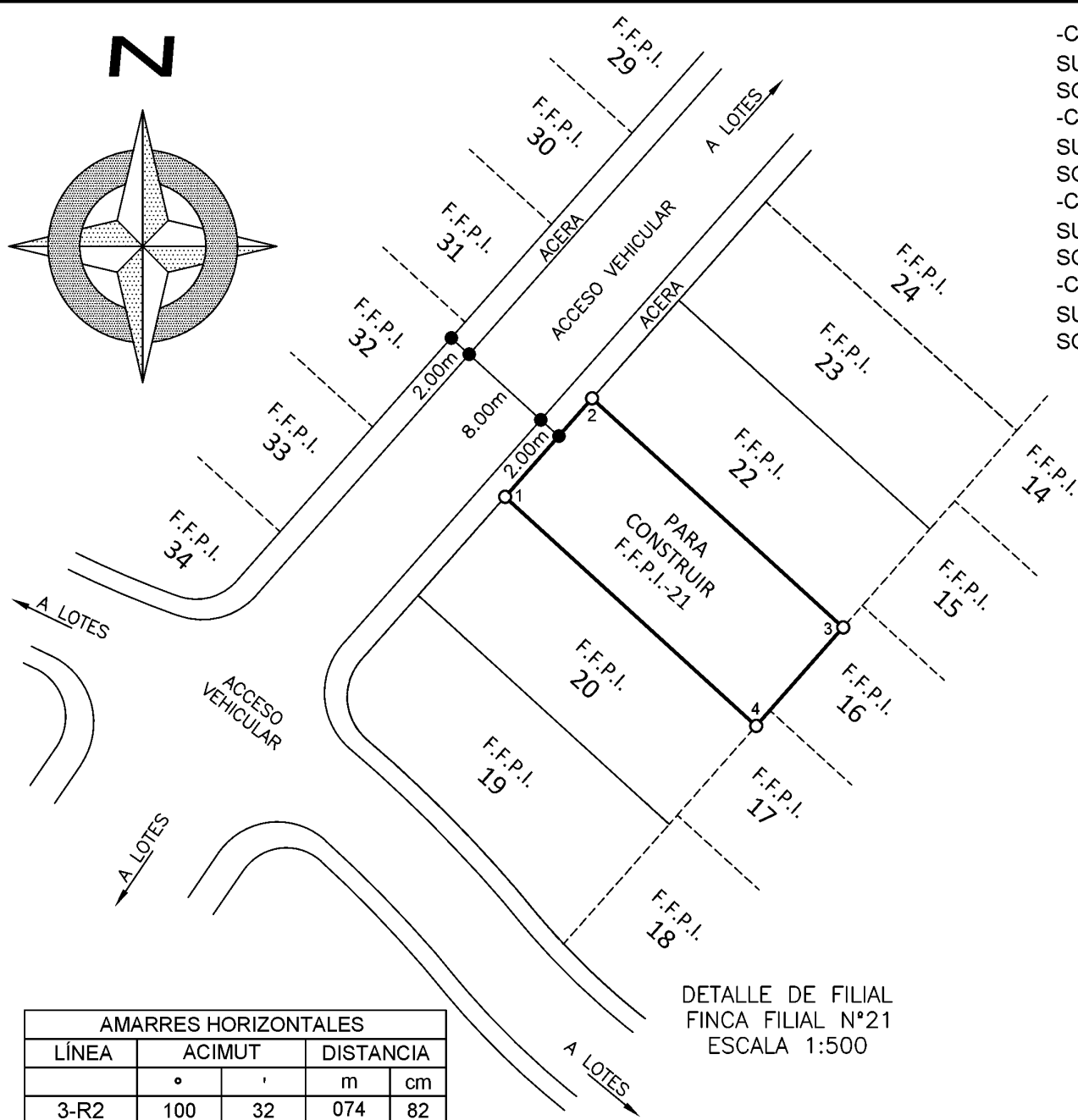
72401D11C61109E6C950FB6F111EF405

Catastro Nacional
2023-29974-C
19/04/2023 11:09:36
Ingreso

cfia

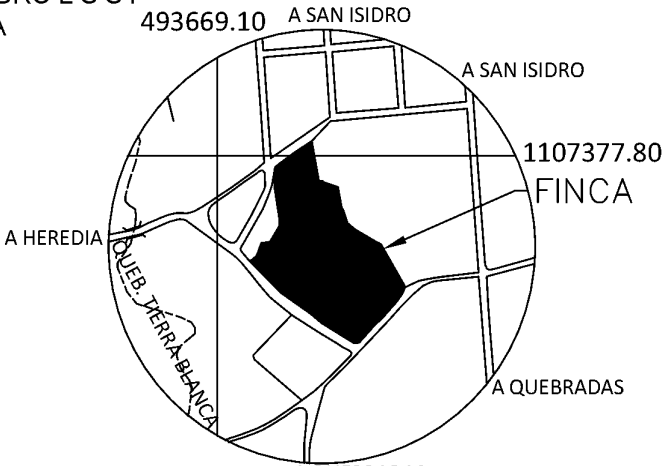
Contrato 1068840
Fecha 18/04/2023
Visado CFIA

ENTERO NÚMERO: 499210573



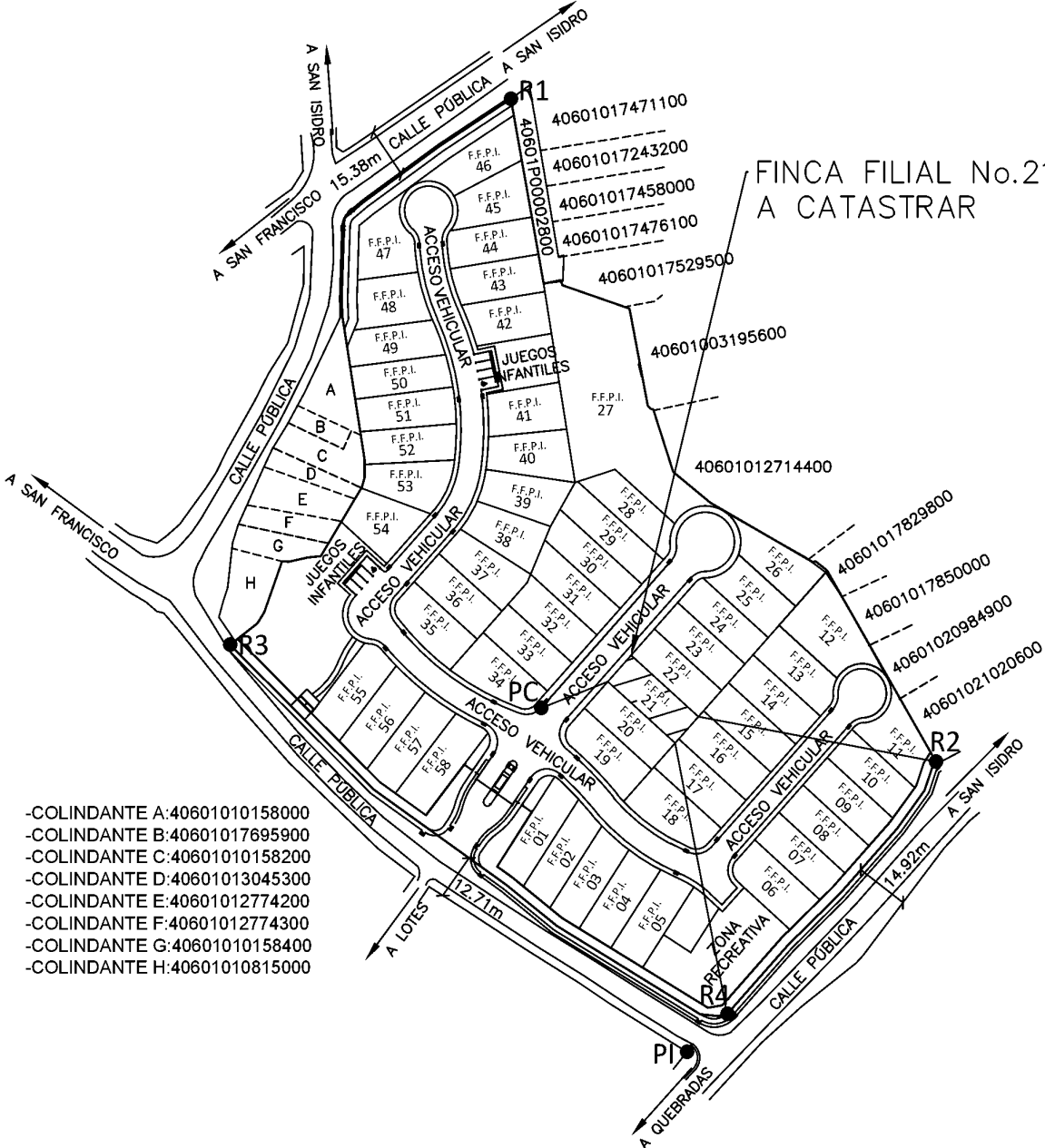
-COLINDANTE F.F.P.I 22:LOS
SUEÑOS DE SAN ISIDRO L S S I
SOCIEDAD ANONIMA
-COLINDANTE F.F.P.I 20:LOS
SUEÑOS DE SAN ISIDRO L S S I
SOCIEDAD ANONIMA
-COLINDANTE F.F.P.I 16:LOS
SUEÑOS DE SAN ISIDRO L S S I
SOCIEDAD ANONIMA
-COLINDANTE F.F.P.I 17:LOS
SUEÑOS DE SAN ISIDRO L S S I
SOCIEDAD ANONIMA

DERROTERO		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	493828.69	1107209.14
2	493835.90	1107217.18
3	493856.74	1107198.48
4	493849.53	1107190.44



AMARRES HORIZONTALES				
LÍNEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
3-R2	100	32	074	82
4-R4	168	55	084	11
1-PC	248	43	022	17
R4-P1	227	08	017	02

DETALLE DE FILIAL
FINCA FILIAL N°21
ESCALA 1:500



-COLINDANTE A:40601010158000
-COLINDANTE B:40601017695900
-COLINDANTE C:40601010158200
-COLINDANTE D:40601013045300
-COLINDANTE E:40601012774200
-COLINDANTE F:40601012774300
-COLINDANTE G:40601010158400
-COLINDANTE H:40601010815000

- NOTAS:
- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA.
 - ERROR ESTIMADO: ANGULAR: ± 00°00' 05", LINEAL: ± 0,02 m.
 - EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 0.4m.
 - EXACTITUD RELATIVA: +/-0.06m.
 - ESCALA MAPA CATASTRAL 1:1000.
 - FINCA FILIAL CON DESTINO A USO HABITACIONAL.
 - CONTRATO DEL PLANO CONSTRUCTIVO OC-942850
 - FRENTE A CALLE PRIVADA DEL VERTICE 1 A 2 ES DE 10.80m.
 - ÉPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05.
 - DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS ÉPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05.
 - MODIFICA AL PLANO No. H-2154467-2019.
 - LAS ÁREAS COMUNES, ZONAS VERDES, ACERAS Y ACCESOS SON PROPIEDAD DE LOS CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VILLA VAL TERRAZAS.
 - CONDOMINIO COMPUESTO POR 58 FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS, APTAS PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO RESIDENCIAL.
 - PC:PUNTO DE COMIENZO DE CURVA.
 - PI:VÉRTICE DE LINEA DE PROPIEDAD.
 - R1: CORRESPONDE AL PUNTO 16 DEL PLANO CATASTRO DE LA FINCA MATRIZ.
 - R2: CORRESPONDE AL PUNTO 29 DEL PLANO CATASTRO DE LA FINCA MATRIZ.
 - R3: CORRESPONDE AL PUNTO 01 DEL PLANO CATASTRO DE LA FINCA MATRIZ.
 - R4: CORRESPONDE AL PUNTO 35 DEL PLANO CATASTRO DE LA FINCA MATRIZ.

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO		ÁREA SEGÚN REGISTRO:		INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO	SITUADO EN CONDOMINIO VILLA VAL TERRAZAS DISTRITO: 01 SAN ISIDRO CANTON: 06 SAN ISIDRO PROVINCIA: 04 HEREDIA
4 0 0 2 1 3 9 0 8 F - 0 0 0		302.40m ²		FINCA MATRIZ 400005094M-000	
SAMUEL VINDAS ATENCIÓN (FIRMA)		PROTOCOLO TOMO: 20794	ÁREA: 302m ²	ÁREA SEGÚN REGISTRO: 29.950,00m ²	
Firmado digitalmente por SAMUEL VINDAS ATENCIO (FIRMA) Fecha: 2023.04.17 10:19:36 -06'00'		FOLIO: 98	ESCALA: INDICADAS	IDENTIFICADOR PREDIAL 4060100050940M	