

Detalle de Certificaciones o Productos ★

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas ★

Certificación Imágenes ★

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Catastral

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■ Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 225900- -F-000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 225900 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL F.F. 120 DESTINADA A USO DE RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SANTIAGO CANTON 5-SAN RAFAEL DE LA PROVINCIA DE HEREDIA LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL CIENTO DIECINUEVE

SUR : ÁREA COMÚN

ESTE : ÁREA COMÚN

OESTE : FINCA FILIAL CIENTO CUARENTA Y SEIS Y FINCA FILIAL CIENTO CUARENTA Y SIETE

MIDE: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.578

VALOR MEDIDA: 0.0069

PLANO:H-0014457-2023

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

400005264M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 101,449,530.00 COLONES

PROPIETARIO:

ESTEBAN JOSE GUILA ESQUIVEL

CEDULA IDENTIDAD 1-1425-0467

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00732395-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-NOV-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 304-11214-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 400225647 F000

AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 307-01067-01-0920-001

FINCA REFERENCIA 400225647 F000

AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 307-01067-01-0921-001

FINCA REFERENCIA 400225647 F000

AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 307-01067-01-0922-001

Privacidad - Términos

FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 307-01067-01-0923-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 307-01067-01-0924-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL
CITAS: 432-17179-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 432-17179-01-0005-001
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 575-38270-01-0004-001
INICIA EL: 01-ABR-2008
FINCA REFERENCIA 400225647 F000
AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2023-732395-01-0002-001
INICIA EL: 02-NOV-2023
FINALIZA EL: 01-SEP-2053
AFECTA A FINCA: 4-00225900 F-000
MONTO: OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS
CUARENTA Y DOS COLONES CON VEINTICINCO CENTIMOS
INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 10.50% ANUAL, FIJO
INICIA: 02 DE NOVIEMBRE DE 2023
VENCE: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2053
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS DE 791,526.20 COLONES, 360
RESPONDE POR: OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS
CUARENTA Y DOS COLONES CON VEINTICINCO CENTIMOS
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAP+INT
ACREEDOR
ASOCIACION SOLIDARISTA DE EMPLEADOS DE LA CAJA COSTARRICENSE SEGURO SOCIAL
CEDULA JURIDICA 3-002-066031
DEUDOR
ESTEBAN JOSE GUILA ESQUIVEL
CEDULA IDENTIDAD 1-1425-0467
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-10-2025 a las 17:25 horas

Imprimir Regresar Comprar