

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 5795- -F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 5795 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: APARTAMENTO HABITAC B-1-26
SITUADA EN EL DISTRITO 2-CINCO ESQUINAS CANTON 13-TIBAS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN
SUR : AREAS COMUNES Y AREAS VERDES
ESTE : APARTAMENTO 27
OESTE : AREAS COMUNES

MIDE: CINCUENTA METROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0762247-1989

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 5795 Y ADEMÁS PROVIENE DE 000390M000

VALOR FISCAL: 32,300,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BRAULIO ALBERTO NARANJO OCONITRILLO
CEDULA IDENTIDAD 1-1036-0295
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2021-00428001-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-JUL-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 362-18780-01-0828-001
FINCA REFERENCIA: 00000390M000
AFECTA A FINCA: 1-00005795 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2021-428001-01-0002-001

INICIA EL: 24-JUN-2021

FINALIZA EL: 03-JUN-2051

AFFECTA A FINCA: 1-00005795 F-000

MONTO: TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: INICIALMENTE DEL 7.25% ANUAL. POSTERIORMENTE LA TASA SERA VARIABLE A PARTIR DEL 6° AÑO LA VARIACION DE LA TASA SERA DE 4.45 PUNTOS %X ENCIMA DE LA TBP. A PARTIR DEL 7° AÑO Y EL RESTO DEL PLAZO: LA VARIACION SERA DE 5.45 PUNTOS PORC. X ENCIMA DE LA TBP

INICIA: 24 DE JUNIO DE 2021

VENCE: 03 DE JUNIO DE 2051

FORMA DE PAGO: 360 CUOTAS MENSUALES, SUCESIVAS Y VENCIDAS INICIALMENTE DE ₡250.364,15

RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SUMA CAPITAL XQ RESPONDE

ACREEDOR

GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRESTAMO

CEDULA JURIDICA 3-009-045021

DEUDOR

BRAULIO ALBERTO NARANJO OCONITRILLO

CEDULA IDENTIDAD 1-1036-0295

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 03-02-2026 a las 15:30 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)