

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 350145- -000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 350145 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO CON CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN ISIDRO CANTON 11-VAZQUEZ DE CORONADO DE LA
PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 09M 28CM

SUR : JOSE MONTES Y OTROS CON 14M

ESTE : MARGARITA ESQUIVEL

OESTE : ALVARO MONTENEGRO

MIDE: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
PLANO:SJ-2104568-2019
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

VALOR FISCAL: 79,500,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
FLOR DEL CARMEN MARIN CORRALES
CEDULA IDENTIDAD 1-0569-0842
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0398-00018813-01
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-DIC-1992
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 362-09399-01-0900-001
REFERENCIA FINCA: 00293171 000
FINCA REFERENCIA: 00162475 000
AFECTA A FINCA: 1-00350145 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2020-163214-01-0001-001

INICIA EL: 28-FEB-2020

FINALIZA EL: 28-FEB-2050

AFECTA A FINCA: 1-00350145 -000

MONTO: SETENTA Y SEIS MILLONES COLONES

INTERESES: DURANTE EL PRIMER AÑO SERA TASA BASICA PASIVA MAS 2.43 PUNTOS, SEGUNDO AÑO SERA MISMA TASA MAS UN FACTOR DE 2.93 PUNTOS, TERCER AÑO MISMA TASA MAS UN FACTO DE 3.43 PUNTOS, CUARTO AÑO HASTA EL FINAL MISMA TASA MAS 4.50 PUNTOS

INICIA: 28 DE FEBRERO DE 2020

VENCE: 28 DE FEBRERO DE 2050

FORMA DE PAGO: INICIALMENTE LA CUOTA SERA DE 522.605,80

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: SETENTA Y SEIS MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL RESPOND

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

BISMARCK RAFAEL ALFARO ELIZONDO

CEDULA IDENTIDAD 1-0995-0239

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

ADRIANA PAOLA ARAYA MARIN

CEDULA IDENTIDAD 1-1167-0643

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-02-2026 a las 21:29 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)