

REGISTRO NACIONAL

Subdirección Catastral

REGISTRO INMOBILIARIO

Subdirección Catastral

INSCRIPCIÓN No:

4-9454-2024

Fecha

01/03/2024 11:35:54

Registrador:

ADRIANA GONZALEZ GUILLEN

5AFBA61A05D8757A5115A7EAAF65602F

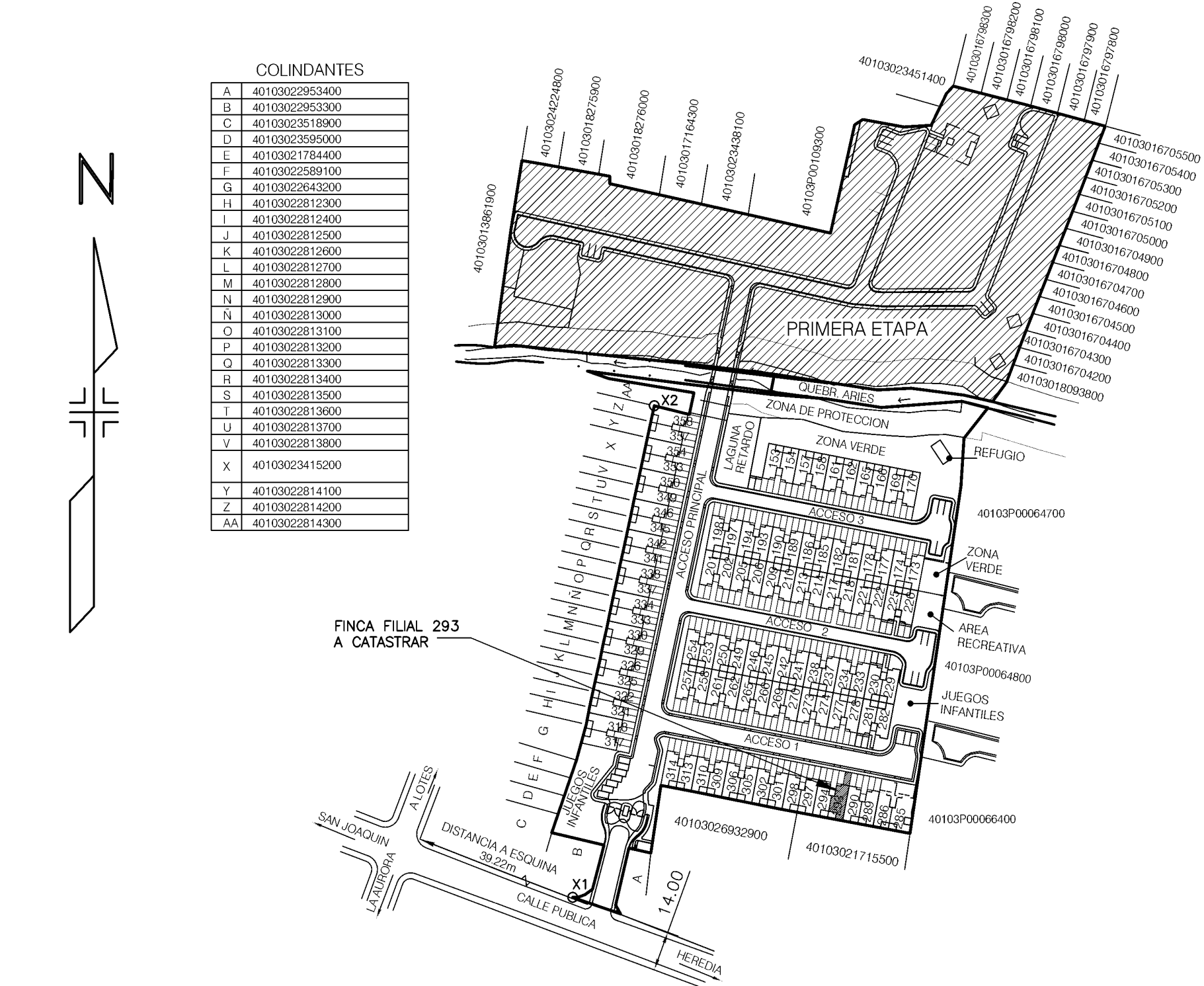
Catastro Nacional
2024-10815-C
26/02/2024 09:14:34
Reingreso

cfia

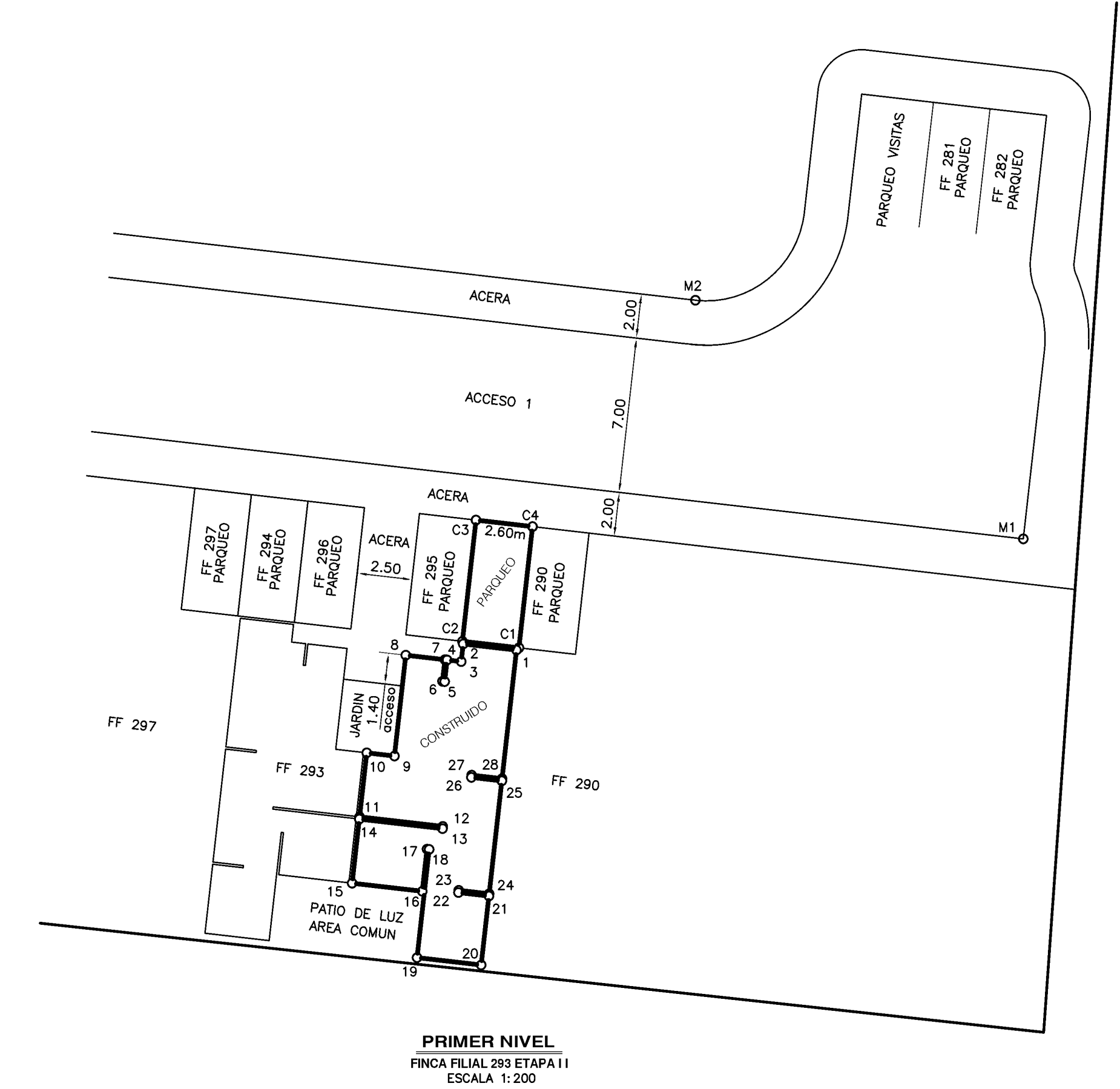
Contrato 1117683
Fecha 24/02/2024
Visado CFIA

ENTERO BANCARIO 543734951

COLINDANTES	
A	40103022953400
B	40103022953300
C	40103023518900
D	40103023595000
E	40103021784400
F	40103022589100
G	40103022643200
H	40103022812300
I	40103022812400
J	40103022812500
K	40103022812600
L	40103022812700
M	40103022812800
N	40103022812900
N	40103022813000
O	40103022813100
P	40103022813200
Q	40103022813300
R	40103022813400
S	40103022813500
T	40103022813600
U	40103022813700
V	40103022813800
X	40103023415200
Y	40103022814100
Z	40103022814200
AA	40103022814300



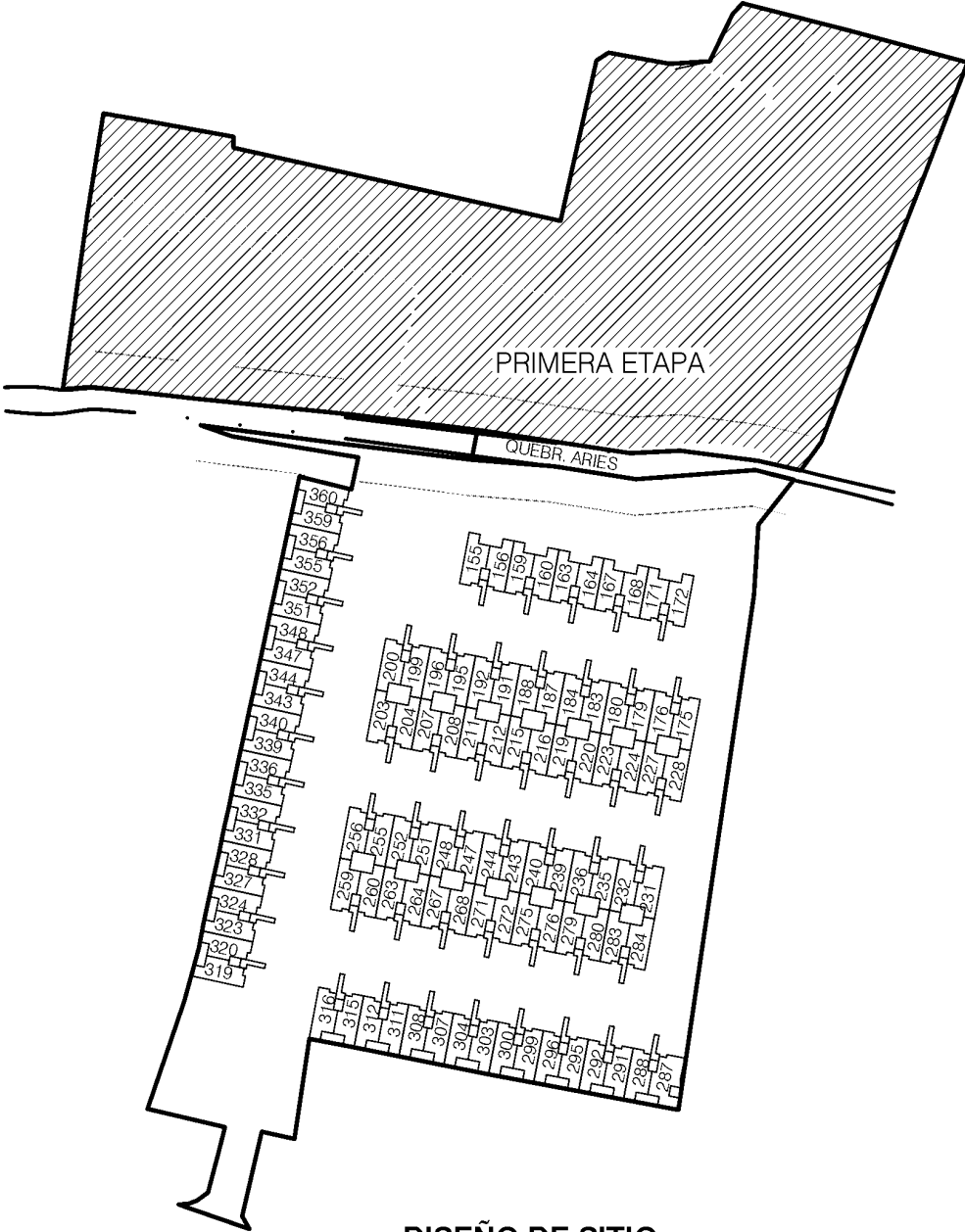
DISEÑO DE SITIO ESCALA 1:2000
CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL RESIDENCIAL
COMERCIAL VILA DE SAN FRANCISCO I Y II ETAPA
PRIMER NIVEL



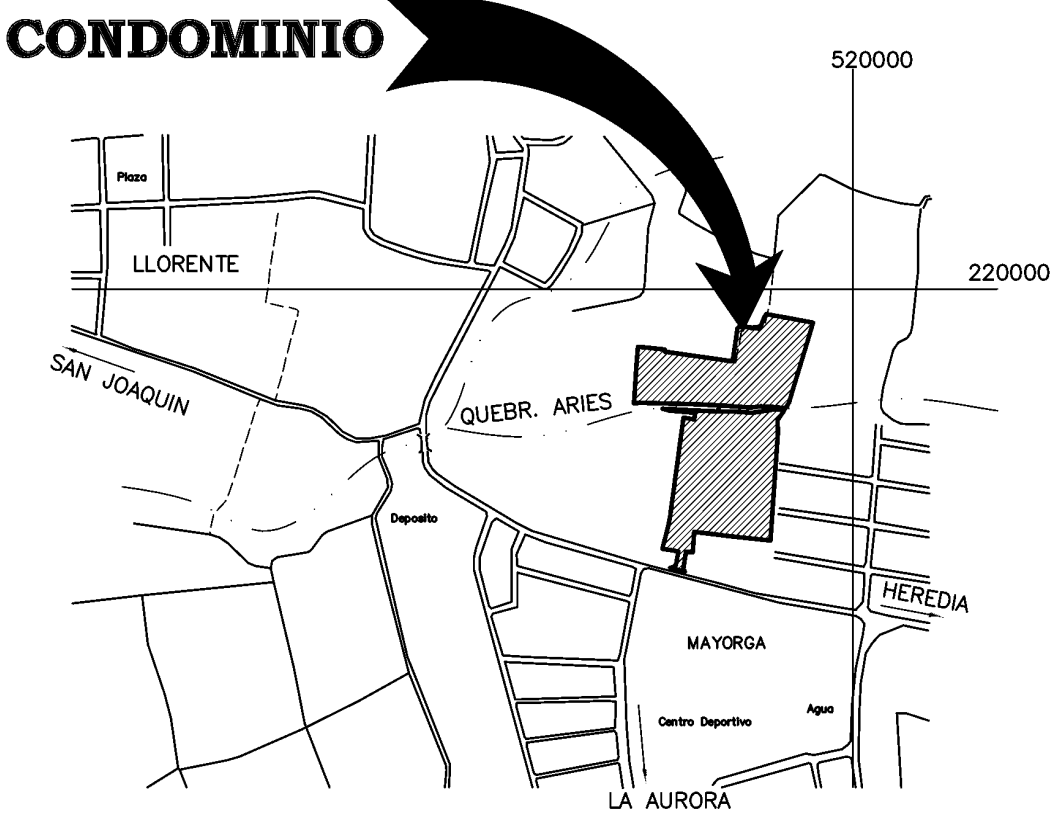
PRIMER NIVEL
FINCA FILIAL 293 ETAPA II
ESCALA 1:200

DERROTERO PARQUEO			DERROTERO APARTAMENTO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA m	LINEA	AZIMUT	DISTANCIA m
C1 - C2	276°28'46"	2.60	1 - 2	276°28'46"	2.45
C2 - C3	6°28'46"	5.50	2 - 3	186°28'46"	0.80
C3 - C4	96°28'46"	2.60	3 - 4	276°28'46"	0.65
C4 - C1	186°28'46"	5.50	4 - 5	186°28'46"	0.98
			5 - 6	276°28'46"	0.10
			6 - 7	6°28'46"	0.98
			7 - 8	276°28'46"	1.80
			8 - 9	186°28'46"	4.58
			9 - 10	276°28'46"	1.28
			10 - 11	186°28'46"	2.91
			11 - 12	96°28'46"	3.82
			12 - 13	186°28'46"	0.10
			13 - 14	276°28'46"	3.82
			14 - 15	186°28'46"	2.91
			15 - 16	96°28'46"	3.22
			16 - 17	6°28'46"	1.91
			17 - 18	96°28'46"	0.10
			18 - 19	186°28'46"	4.91
			19 - 20	96°28'46"	2.95
			20 - 21	6°28'46"	3.13
			21 - 22	276°28'46"	1.40
			22 - 23	6°28'46"	0.10
			23 - 24	96°28'46"	1.40
			24 - 25	6°28'46"	5.12
			25 - 26	276°28'46"	1.40
			26 - 27	6°28'46"	0.10
			27 - 28	96°28'46"	1.40
			28 - 1	6°28'46"	5.83

AREA 70m²



DISEÑO DE SITIO ESCALA 1:2000
CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL RESIDENCIAL
COMERCIAL VILA DE SAN FRANCISCO I Y II ETAPA
SEGUNDO NIVEL



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA SAN ANTONIO ESCALA 1:10000

NOTAS:
CONTRATO APC 153477

LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA
ERROR ANGULAR: 00°00'06"
ERROR LINEAL: 0.003m

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO
4-1764396-2014

LINDEROS EXISTENTES
PARA USO HABITACIONAL Y ESTACIONAMIENTO
TODAS LAS DISTANCIAS SON EN METROS

TODAS LAS FILIALES COLINDANTES A NOMBRE DE FIDELIX FIDES LIMITADA

LAS ACERAS, CALLES, ZONAS VERDES, JARDINES, LAGUNA DE RETARDO, REFUGIO
JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, SON AREAS COMUNES PROPIEDAD
DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL RESIDENCIAL
COMERCIAL VILA DE SAN FRANCISCO I Y II ETAPA

LOS VERTICES M1 y M2 SON PC SOBRE LINEA DE PROPIEDAD
EL VERTICE M3 ES PI DE FINAL DE ESCALERAS

EL PUNTO X1 ES VERTICE DE FINCA MATRIZ
EL PUNTO X2 ES VERTICE DE FINCA MATRIZ

AFFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575 ART. 33

REFERENCIA DEL VERTICE 1 DEL APARTAMENTO AL X2 = 176.81m 328°14'09"
REFERENCIA DEL VERTICE C4 DEL PARQUEO AL X1 = 127.52m 241°52'23"
REFERENCIA DEL VERTICE 1 DEL APARTAMENTO AL M2 = 19.02m 35°37'01"
REFERENCIA DEL VERTICE C4 DEL PARQUEO AL M1 = 25.34m 91°57'01"

CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL RESIDENCIAL
COMERCIAL VILA DE SAN FRANCISCO I Y II ETAPA

FOLIO REAL FINCA FILIAL: 4144884F-000	SITUADO EN: CONDOMINIO VILA DE SAN FRANCISCO	AREA 84m²	ARCHIVO:
FOLIO REAL FINCA MATRIZ: 4004043M-000	DISTRITO: 3° SAN FRANCISCO	AREA SEGUN REGISTRO FINCA FILIAL 84.33m ²	PROTOCOLO: 22577
ESTEBAN MADRIGAL RIVAS (FIRMA)	CANTON: 1° HEREDIA	FINCA MATRIZ 59221.69m ²	FOLIOS: 170-176
ESTEBAN MADRIGAL RIVAS	PROVINCIA: 4° HEREDIA	FECHA: FEBRERO 2024	ESCALA: 1:200