

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 161284- -F-002**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 161284 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 002
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 8 A, APTA PARA
CONSTRUIR, QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL, LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 9 A.

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 7 A

ESTE : COLEGIO ANGLOAMERICANO S.A.

OESTE : ACCESO A DE AREA COMUN LIBRE

MIDE: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.43478

VALOR MEDIDA: 0.0045

PLANO:C-1951088-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300004296M	000	FOLIO REAL
300161284F	000	FOLIO REAL
300161284F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 69,729,165.80 COLONES

PROPIETARIO:

KRISTY MARIA PEREZ GAMBOA

CEDULA IDENTIDAD 1-1377-0755

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA
MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2020-00197129-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-MAR-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-02818-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALLES REF:1281/233/007
CITAS: 276-02818-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 3044112 000
AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CALLE REF:00044114 000
CITAS: 349-04564-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00044114 000
AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 369-04973-01-0917-001
FINCA REFERENCIA 3155163 000
AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-275498-01-0006-001
INICIA EL: 03-AGO-2012
FINCA REFERENCIA 300197182 000
AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2013-307427-01-0001-001
INICIA EL: 26-NOV-2013
FINCA REFERENCIA 300197182 000
AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2014-60629-01-0005-001

INICIA EL: 25-FEB-2014

FINCA REFERENCIA 300247113 002

AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2017-344887-01-0001-001

RUMBO: SUR A NORTE Y DE ESTE A OESTE

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000

INICIA EL: 26 DE MAYO DE 2017

LONGITUD: 1295.36 METROS

ANCHO: 12.06 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 04296-M-000

3 161277-F-000

3 161278-F-000

3 161279-F-000

3 161280-F-000

3 161281-F-000

3 161282-F-000

3 161283-F-000

3 161284-F-000

3 161285-F-000

3 161286-F-000

3 161287-F-000

3 161288-F-000

3 161289-F-000

3 161290-F-000

3 161291-F-000

3 161292-F-000

3 161293-F-000

3 161294-F-000

3 161295-F-000

3 161296-F-000

3 161297-F-000

3 161298-F-000
3 161299-F-000
3 161300-F-000
3 161301-F-000
3 161302-F-000
3 161303-F-000
3 161304-F-000
3 161305-F-000
3 161306-F-000
3 161307-F-000
3 161308-F-000
3 161309-F-000
3 161310-F-000
3 161311-F-000
3 161312-F-000
3 161313-F-000
3 161314-F-000
3 161315-F-000
3 161316-F-000
3 161317-F-000
3 161318-F-000
3 161319-F-000
3 161320-F-000
3 161321-F-000
3 161322-F-000
3 161323-F-000
3 161324-F-000
3 161325-F-000
3 161326-F-000
3 161327-F-000
3 161328-F-000
3 161329-F-000
3 161330-F-000
3 161331-F-000
3 161332-F-000
3 161333-F-000
3 161334-F-000
3 161335-F-000
3 161336-F-000
3 161337-F-000
3 161338-F-000
3 161339-F-000

3 161340-F-000
3 161341-F-000
3 161342-F-000
3 161343-F-000
3 161344-F-000
3 161345-F-000
3 161346-F-000
3 161347-F-000
3 161348-F-000
3 161349-F-000
3 161350-F-000
3 161351-F-000
3 161352-F-000
3 161353-F-000
3 161354-F-000
3 161355-F-000
3 161356-F-000
3 161357-F-000
3 161358-F-000
3 161359-F-000
3 161360-F-000
3 161361-F-000
3 161362-F-000
3 161363-F-000
3 161364-F-000
3 161365-F-000
3 161366-F-000
3 161367-F-000
3 161368-F-000
3 161369-F-000
3 161370-F-000
3 161371-F-000
3 161372-F-000
3 161373-F-000
3 161374-F-000
3 161375-F-000
3 161376-F-000
3 161377-F-000
3 161378-F-000
3 161379-F-000
3 161380-F-000
3 161381-F-000

3 161382-F-000
3 161383-F-000
3 161384-F-000
3 161385-F-000
3 161386-F-000
3 161387-F-000
3 161388-F-000
3 161389-F-000
3 161390-F-000
3 161391-F-000
3 161392-F-000
3 161393-F-000
3 161394-F-000
3 161395-F-000
3 161396-F-000
3 161397-F-000
3 161398-F-000
3 161399-F-000
3 161400-F-000
3 161401-F-000
3 161402-F-000
3 161403-F-000
3 161404-F-000
3 161405-F-000
3 161406-F-000
3 161407-F-000
3 161408-F-000
3 161409-F-000
3 161410-F-000
3 161411-F-000
3 161412-F-000
3 161413-F-000
3 161414-F-000
3 161415-F-000
3 161416-F-000
3 161417-F-000
3 161418-F-000
3 161419-F-000
3 161420-F-000
3 161421-F-000
3 161422-F-000
3 161423-F-000

3 161424-F-000
3 161425-F-000
3 161426-F-000
3 161427-F-000
3 161428-F-000
3 161429-F-000
3 161430-F-000
3 161431-F-000
3 161432-F-000
3 161433-F-000
3 161434-F-000
3 161435-F-000
3 161436-F-000
3 161437-F-000
3 161438-F-000
3 161439-F-000
3 161440-F-000
3 161441-F-000
3 161442-F-000
3 161443-F-000
3 161444-F-000
3 161445-F-000
3 161446-F-000
3 161447-F-000
3 161448-F-000
3 161449-F-000
3 161450-F-000
3 161451-F-000
3 161452-F-000
3 161453-F-000
3 161454-F-000
3 161455-F-000
3 161456-F-000
3 161457-F-000
3 161458-F-000
3 161459-F-000
3 161460-F-000
3 161461-F-000
3 161462-F-000
3 161463-F-000
3 161464-F-000
3 161465-F-000

3 161466-F-000
3 161467-F-000
3 161468-F-000
3 161469-F-000
3 161470-F-000
3 161471-F-000
3 161472-F-000
3 161473-F-000
3 161474-F-000
3 161475-F-000
3 161476-F-000
3 161477-F-000
3 161478-F-000
3 161479-F-000
3 161480-F-000
3 161481-F-000
3 161482-F-000
3 161483-F-000
3 161484-F-000
3 161485-F-000
3 161486-F-000
3 161487-F-000
3 161488-F-000
3 161489-F-000
3 161490-F-000
3 161491-F-000
3 161492-F-000
3 161493-F-000
3 161494-F-000
3 161495-F-000
3 161496-F-000
3 161497-F-000
3 161498-F-000
3 161499-F-000
3 161500-F-000
3 161501-F-000
3 161502-F-000
3 161503-F-000
3 161504-F-000
3 161505-F-000
3 161506-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2020-197129-01-0002-001

INICIA EL: 06-MAR-2020

FINALIZA EL: 06-MAR-2050

AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000

MONTO: CIENTO SEIS MILLONES COLONES

INTERESES: DEL MES 1 AL 24: TBP DEL BCCR + 3.25%. DEL MES 13 AL 36: TBP DEL BCCR + 4% Y EL RESTO DEL PLAZO: TBP DEL BCCR + 4.7%

INICIA: 06 DE MARZO DE 2020

VENCE: 06 DE MARZO DE 2050

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS, PAGADERAS EN FORMA VENCIDA, INICIALMENTE DE 849,089.23 COLONES CADA UNA

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO COLONES CON OCHENTA CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

DAVID FERNANDEZ HERNANDEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1371-0804

ESTADO CIVIL: SOLTERO

DEUDOR

CARLOS ALFREDO FERNANDEZ ALFARO

CEDULA IDENTIDAD 3-0223-0402

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HABITACION FAMILIAR

CITAS: 2021-322336-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 3-00161284 F-000

INICIA EL: 07 DE JUNIO DE 2021

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE

DAVID FERNANDEZ HERNANDEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1371-0804

ESTADO CIVIL: SOLTERO

A FAVOR DE
KRISTY MARIA PEREZ GAMBOA
CEDULA IDENTIDAD 1-1377-0755
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-03-2026 a las 11:50 horas