

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 174950- -000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 174950 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR DE FORMA TRIANGULAR
SITUADA EN EL DISTRITO 6-BIRRISITO CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : LUIS GUILLERMO MENDEZ FERNANDEZ Y LAURA MARIA SOLANO SOLANO
ESTE : CALLE PUBLICA CON 49 M 85 CM DE FRENTE
SUROESTE : ABEL BRAVO RAMIREZ

MIDE: SETECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS
CUADRADOS
PLANO:C-0570729-1999
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:302060174950__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00108569 000		FOLIO REAL
3-00174950 001		FOLIO REAL
3-00174950 002		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 30,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
INVERSIONES CHAVES BONILLA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-861233
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00710585-01
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-NOV-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA
CITAS: 2019-605409-01-0001-001
INICIA EL: 27-SEP-2019
FINALIZA EL: 03-OCT-2039

AFECTA A FINCA: 3-00174950 -000

MONTO: TREINTA MILLONES DE COLONES

INTERESES: CORRIENTES Y VARIABLES CONFORME A LA TASA FIJADA CON REFERENCIA A LA TASA BASICA PASIVA CALCULADA POR EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA MAS CERO PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

VENCE: 03 DE OCTUBRE DE 2039

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 240 CUOTAS O ABONOS MENSUALES, CONSECUTIVOS Y VENCIDOS INICIALMENTE DE 216.091,28 COLONES A PARTIR DEL 3 DE NOVIEMBRE DEL 2019

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA MILLONES DE COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL+INTERES

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

INVERSIONES FSK SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-752236

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-03-2026 a las 12:59 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)