

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 108967- -F-002

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 108967 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 002

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO TREINTA, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIA PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO TREINTA Y UNO

SUR : FINCA FILIA PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO VEINTINUEVE

ESTE : FINCA FILIA PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO CUARENTA Y SIETE

OESTE : AREA COMUN A ACCESO D-CUATRO

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.05

VALOR MEDIDA: 0.0005

PLANO:A-1752209-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200003405M	000	FOLIO REAL
200108967F	000	FOLIO REAL
200108967F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 89,470,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CHRISTIAN ESQUIVEL BUSANO

CEDULA IDENTIDAD 1-0972-0078

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2016-00368937-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-JUN-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 154-02969-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 200080607 000
AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 225-03175-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 200109192 000
AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-300027-01-0001-001
INICIA EL: 17-SEP-2012
FINCA REFERENCIA 200490053 000
AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2018-403962-01-0001-001
INICIA EL: 25-JUN-2018
FINALIZA EL: 25-JUN-2058
AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000
MONTO: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL COLONES
INTERESES: CORRIENTES VARIABLES SEGUN CONTRATO
INICIA: 25 DE JUNIO DE 2018
VENCE: 25 DE JUNIO DE 2058
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES VARIABLES CONSECUTIVAS SEGUN CONTRATO
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL COLONES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: CAP Q RESPONDE
ACREEDOR
BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

CHRISTIAN ESQUIVEL BUSANO

CEDULA IDENTIDAD 1-0972-0078

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

MARTA ISABEL ALVAREZ NARANJO

CEDULA IDENTIDAD 6-0352-0958

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-03-2026 a las 08:02 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)