

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 114203--F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 114203 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 92 APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 93, CALLE 10 AREA COMUN LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE Y ACERA EN MEDIO

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 91 Y 121

ESTE : CALLE 10 AREA COMUN LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE Y ACERA EN MEDIO Y FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 91

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 121

MIDE: DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.33

VALOR MEDIDA: 0.003

PLANO:C-1677573-2013

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300003510M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 128,600,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

GO BINNS NA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-726275

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2016-00697534-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-DIC-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA

CITAS: 569-85184-01-0004-001

INICIA EL: 08-DIC-2006

FINCA REFERENCIA 300206812 000
AFECTA A FINCA: 3-00114203 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2022-607236-01-0001-001

INICIA EL: 09-AGO-2022

FINALIZA EL: 09-AGO-2052

AFECTA A FINCA: 3-00114203 F-000

MONTO: CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: PRIMERAS 24 CUOTAS DEL 5.86 % ANUAL SOBRE SALDOS; CUOTA 25 A LA 48 TBP DEL BCCR MÁS 3.00 PP; CUOTA 49 A LA CANCELACION TOTAL DEL CREDITO TBP DEL BCCR MÁS 3.00 PP.

INICIA: 09 DE AGOSTO DE 2022

VENCE: 09 DE AGOSTO DE 2052

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS SALVO LA PRIMERA QUE SE COBRA POR ADELANTADO PAGADERAS A PARTIR DEL 09/09/2022, CON UN MONTO INICIAL DE ₡908276.18.

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO + INTERESES ADEUDADOS

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

ALEXANDER BINNS CHACON

CEDULA IDENTIDAD 1-1136-0423

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-03-2026 a las 10:26 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)