

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 194663--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 194663 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA - 76, APTA PARA CONSTRUIR,
QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL, LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA
DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : AVENIDA UNO

SUR : F.F.P.I. 78

ESTE : F.F.P.I. 75

OESTE : F.F.P.I. 77

MIDE: DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.434783

VALOR MEDIDA: 0.00275

PLANO:A-2164216-2019

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
200004798M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,679,414.38 COLONES

PROPIETARIO:

MARLON JOSE GONZALEZ GONZALEZ

CEDULA IDENTIDAD 2-0566-0294

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00058715-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-ENE-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA**CITAS: 292-19628-01-0002-001****FINCA REFERENCIA 200554622 000****AFECTA A FINCA: 2-00194663 F-000****CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY****ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY****SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO****CITAS: 2020-33833-01-0759-001****SERVIDUMBRE PERMANENTE DE ACUEDUCTO Y DE PASO EN FAVOR DE LA
MUNICIPALIDAD DE GRECIA****MONTO: MIL COLONES****AFECTA A FINCA: 2-00194663 F-000****INICIA EL: 10 DE ENERO DE 2020****LONGITUD: 1865.50 METROS****ANCHO: 5.50 METROS****RUMBO: NOROESTE A SURESTE****CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY****A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 04798-M-000

2 194588-F-000

2 194589-F-000

2 194590-F-000

2 194591-F-000

2 194592-F-000

2 194593-F-000

2 194594-F-000

2 194595-F-000

2 194596-F-000

2 194597-F-000

2 194598-F-000

2 194599-F-000

2 194600-F-000

2 194601-F-000

2 194602-F-000

2 194603-F-000

2 194604-F-000

2 194605-F-000

2 194606-F-000

2 194607-F-000

2 194608-F-000

2 194609-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194610-F-000
2 194611-F-000
2 194612-F-000
2 194613-F-000
2 194614-F-000
2 194615-F-000
2 194616-F-000
2 194617-F-000
2 194618-F-000
2 194619-F-000
2 194620-F-000
2 194621-F-000
2 194622-F-000
2 194623-F-000
2 194624-F-000
2 194625-F-000
2 194626-F-000
2 194627-F-000
2 194628-F-000
2 194629-F-000
2 194630-F-000
2 194631-F-000
2 194632-F-000
2 194633-F-000
2 194634-F-000
2 194635-F-000
2 194636-F-000
2 194637-F-000
2 194638-F-000
2 194639-F-000
2 194640-F-000
2 194641-F-000
2 194642-F-000
2 194643-F-000
2 194644-F-000
2 194645-F-000
2 194646-F-000
2 194647-F-000
2 194648-F-000
2 194649-F-000
2 194650-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194651-F-000
2 194652-F-000
2 194653-F-000
2 194654-F-000
2 194655-F-000
2 194656-F-000
2 194657-F-000
2 194658-F-000
2 194659-F-000
2 194660-F-000
2 194661-F-000
2 194662-F-000
2 194663-F-000
2 194664-F-000
2 194665-F-000
2 194666-F-000
2 194667-F-000
2 194668-F-000
2 194669-F-000
2 194670-F-000
2 194671-F-000
2 194672-F-000
2 194673-F-000
2 194674-F-000
2 194675-F-000
2 194676-F-000
2 194677-F-000
2 194678-F-000
2 194679-F-000
2 194680-F-000
2 194681-F-000
2 194682-F-000
2 194683-F-000
2 194684-F-000
2 194685-F-000
2 194686-F-000
2 194687-F-000
2 194688-F-000
2 194689-F-000
2 194690-F-000
2 194691-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194692-F-000
2 194693-F-000
2 194694-F-000
2 194695-F-000
2 194696-F-000
2 194697-F-000
2 194698-F-000
2 194699-F-000
2 194700-F-000
2 194701-F-000
2 194702-F-000
2 194703-F-000
2 194704-F-000
2 194705-F-000
2 194706-F-000
2 194707-F-000
2 194708-F-000
2 194709-F-000
2 194710-F-000
2 194711-F-000
2 194712-F-000
2 194713-F-000
2 194714-F-000
2 194715-F-000
2 194716-F-000
2 194717-F-000
2 194718-F-000
2 194719-F-000
2 194720-F-000
2 194721-F-000
2 194722-F-000
2 194723-F-000
2 194724-F-000
2 194725-F-000
2 194726-F-000
2 194727-F-000
2 194728-F-000
2 194729-F-000
2 194730-F-000
2 194731-F-000
2 194732-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194733-F-000
2 194734-F-000
2 194735-F-000
2 194736-F-000
2 194737-F-000
2 194738-F-000
2 194739-F-000
2 194740-F-000
2 194741-F-000
2 194742-F-000
2 194743-F-000
2 194744-F-000
2 194745-F-000
2 194746-F-000
2 194747-F-000
2 194748-F-000
2 194749-F-000
2 194750-F-000
2 194751-F-000
2 194752-F-000
2 194753-F-000
2 194754-F-000
2 194755-F-000
2 194756-F-000
2 194757-F-000
2 194758-F-000
2 194759-F-000
2 194760-F-000
2 194761-F-000
2 194762-F-000
2 194763-F-000
2 194764-F-000
2 194765-F-000
2 194766-F-000
2 194767-F-000
2 194768-F-000
2 194769-F-000
2 194770-F-000
2 194771-F-000
2 194772-F-000
2 194773-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194774-F-000
2 194775-F-000
2 194776-F-000
2 194777-F-000
2 194778-F-000
2 194779-F-000
2 194780-F-000
2 194781-F-000
2 194782-F-000
2 194783-F-000
2 194784-F-000
2 194785-F-000
2 194786-F-000
2 194787-F-000
2 194788-F-000
2 194789-F-000
2 194790-F-000
2 194791-F-000
2 194792-F-000
2 194793-F-000
2 194794-F-000
2 194795-F-000
2 194796-F-000
2 194797-F-000
2 194798-F-000
2 194799-F-000
2 194800-F-000
2 194801-F-000
2 194802-F-000
2 194803-F-000
2 194804-F-000
2 194805-F-000
2 194806-F-000
2 194807-F-000
2 194808-F-000
2 194809-F-000
2 194810-F-000
2 194811-F-000
2 194812-F-000
2 194813-F-000
2 194814-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 194815-F-000

2 194816-F-000

2 194817-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-212142-01-0002-001

INICIA EL: 23-MAR-2021

FINALIZA EL: 23-MAR-2051

AFECTA A FINCA: 2-00194663 F-000

MONTO: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: VARIABLES, AJUSTABLES A UNA TASA COMPUESTA POR TASA BASICA PASIVA DEL BCCR MÁS 4.75 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 23 DE MARZO DE 2021

VENCE: 23 DE MARZO DE 2051

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS PAGADERAS EN FORMA VENCIDA, CON UN MONTO INICIAL DE 147248.28 COLONES.

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

MARLON JOSE GONZALEZ GONZALEZ

CEDULA IDENTIDAD 2-0566-0294

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-03-2026 a las 12:53 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)