

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 120492- -000**

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 120492 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 10D PARA CONSTRUIR CON 1 CASA

SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN PABLO CANTON 9-SAN PABLO DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 7D

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : LOTE 9D

OESTE : LOTE 11D

MIDE: CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-0725986-1988

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:409010120492__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE HEREDIA NUMERO 120492 Y ADEMAS PROVIENE DE 110376-000

VALOR FISCAL: 33,425,040.00 COLONES

PROPIETARIO:

FERNANDO MONTERO MATA

CEDULA IDENTIDAD 7-0042-0388

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON SETECIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0394-00001095-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUL-1992

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 367-05268-01-0946-001

FINCA REFERENCIA: 00110376-000

AFECTA A FINCA: 4-00120492 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA**CITAS: 2011-206975-01-0001-001****INICIA EL: 21-JUL-2011****FINALIZA EL: 21-JUL-2026****AFECTA A FINCA: 4-00120492 -000****MONTO: DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL COLONES****INTERESES: 7% ANUAL****INICIA: 21 DE JULIO DE 2011****VENCE: 21 DE JULIO DE 2026****FORMA DE PAGO: 180 CUOTAS MENSUALES DE 167.401.49 COL****RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO****RESPONDE POR: DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL COLONES****GRADO: PRIMER GRADO****BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD****ACREEDOR****BANCO DE COSTA RICA****CEDULA JURIDICA 4-000-000019****DEUDOR****FABRICIO ANDRE MONTERO SOTO****CEDULA IDENTIDAD 1-1124-0915****ESTADO CIVIL: SOLTERO****CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY****ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY****Emitido el 09-03-2026 a las 10:27 horas****Imprimir****Regresar****Comprar**