

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 229838- -F-001

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 229838 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y SEIS: FINCA
FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA APTA PARA CONSTRUIR NUMERO SESENTA Y SEIS,
TERRENO DE CONDOMINIO DESTINADO A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE
DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN MIGUEL CANTON 3-SANTO DOMINGO DE LA PROVINCIA DE
HEREDIA
LINDEROS:
NORTE : AREA COMUN DESTINADA A ACCESO VEHICULAR CINCO
SUR : AREA COMUN DESTINADA A ZONA RECREATIVA
ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA SESENTA Y SIETE
OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA SESENTA Y CINCO

MIDE: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.463664
VALOR MEDIDA: 0.0146
PLANO:H-0001981-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
400005224M	000	FOLIO REAL
400229838F	000	FOLIO REAL
400229838F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 95,716,824.00 COLONES

PROPIETARIO:
JOSE MANUEL OCAMPO CAMPOS
CEDULA IDENTIDAD 1-1177-0305
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y OCHO MIL DOLARES
DUEÑO DEL 50.00 % EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2024-00747495-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-NOV-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 258-02219-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 400045689 000

AFECTA A FINCA: 4-00229838 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 318-15521-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 00001205-000

AFECTA A FINCA: 4-00229838 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 318-15521-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 00001205-000

AFECTA A FINCA: 4-00229838 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 414-03815-01-0001-001

INICIA EL: 17-SEP-1993

FINCA REFERENCIA 400045688 000

AFECTA A FINCA: 4-00229838 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2024-747495-01-0002-001

INICIA EL: 30-SEP-2024

FINALIZA EL: 30-SEP-2054

AFECTA A FINCA: 4-00229838 F-000

MONTO: NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL COLONES

INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 7.50% ANUAL, FIJO, TASA DE INTERES INTERBANCARIA
TRI MAS 4.25 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

VENCE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2054

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES, CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE
696,788.23 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS
VEINTITRES COLONES CON NOVENTA CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
JOSE MANUEL OCAMPO CAMPOS
CEDULA IDENTIDAD 1-1177-0305
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-03-2026 a las 14:12 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)