

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 188056- -F-002**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 188056 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 002

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL 28, DE 1 NIVEL, UBICADA EN EL SEGUNDO NIVEL, EDIFICIO B,  
DESTINADA A USO RESIDENCIAL, EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

SITUADA EN EL DISTRITO 1-ALAJUELITA CANTON 10-ALAJUELITA DE LA PROVINCIA DE SAN  
JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : VACÍO.

SUR : VACÍO EN MEDIO ÁREA COMÚN DE PASILLO.

ESTE : FINCA FILIAL 27.

OESTE : ÁREA COMÚN DE ESCALERA DE EMERGENCIAS.

MIDE: CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.74201

VALOR MEDIDA: 0.0074

PLANO: SJ-2135727-2019

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
100004733M	000	FOLIO REAL
100188056F	000	FOLIO REAL
100188056F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 34,394,668.88 COLONES

PROPIETARIO:

CARLOS GUILLERMO PEROZO MOLINA

CEDULA RESIDENCIA 186201606701

ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO

NACIONALIDAD: VENEZUELA

ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2024-00699187-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-OCT-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2024-699187-01-0003-001

INICIA EL: 27-SEP-2024

FINALIZA EL: 10-OCT-2054

AFECTA A FINCA: 1-00188056 F-000

MONTO: TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

INTERESES: INICIALMENTE DEL 6.50% ANUAL

INICIA: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024

VENCE: 10 DE OCTUBRE DE 2054

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 254,605.56 COLONES, vencidas

RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL POR LA QUE RESPONDE

ACREEDOR

GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRESTAMO

CEDULA JURIDICA 3-009-045021

DEUDOR

CAMILA GABRIELA LOPEZ MOLINA

CEDULA RESIDENCIA 186201480528

ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO

DEUDOR

CARLO GUILLERMO PEROZO MOLINA

CEDULA RESIDENCIA 186201606701

ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-04-2026 a las 13:41 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)