

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 205923- -F-000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 205923 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL 14-9 DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO DE
CONSTRUCCION DE UN NIVEL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FILIAL 14-35

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 15

ESTE : FILIAL 14-10

OESTE : FILIAL 14-08

MIDE: CIENTO VEINTISIETE METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.9231
VALOR MEDIDA: 0.017
PLANO:C-2274933-2021

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300004974M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 60,500,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

HEILYN MILADY CUBILLO AVILA

CEDULA IDENTIDAD 7-0153-0363

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL
COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00437945-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-JUL-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 346-03361-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 300106406 000

AFECTA A FINCA: 3-00205923 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 2017-584677-01-0001-001

INICIA EL: 16-AGO-2017

FINCA REFERENCIA 300158271 F005

AFECTA A FINCA: 3-00205923 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-584677-01-0017-001

INICIA EL: 16-AGO-2017

FINCA REFERENCIA 300158271 F005

AFECTA A FINCA: 3-00205923 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-437945-01-0002-001

INICIA EL: 25-JUN-2021

FINALIZA EL: 25-JUN-2051

AFECTA A FINCA: 3-00205923 F-000

MONTO: SESENTA MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

INTERESES: CORRIENTES ANUALES, VARIABLES, AJUSTABLES. LOS PRIMEROS 3 AÑOS . TASA FIJA DEL 7.80 PTS PORCENTUALES. RESTO DEL PLAZO: TRI VIGENTE EN COLONES A 6 MESES MAS 3.90 PUNTOS PORCENTUALES.

INICIA: 25 DE JUNIO DE 2021

VENCE: 25 DE JUNIO DE 2051

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES , CONSECUTIVAS Y VENCIDAS. INICIAL DE ₡435,521.65

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SESENTA MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO CAPITAL ADEUDADO

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

HEILYN MILADY CUBILLO AVILA

CEDULA IDENTIDAD 7-0153-0363

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-04-2026 a las 14:32 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)