

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 10895--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 10895 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: APARTAMENTO 8 USO HABITACIONAL
SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCED CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : APARTAMENTO 2 Y 9 Y GRADAS

SUR : AREAS VERDES Y MARCO TULIO AGUERO SA

ESTE : APARTS 7 Y 14

OESTE : AREA VERDE Y OTROS

MIDE: SESENTA Y UN METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 7.13
PLANO:NO SE INDICA

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 10895 Y ADEMAS PROVIENE DE 000684M000

VALOR FISCAL: 16,142,413.00 COLONES

PROPIETARIO:

JUANITA GONZALEZ OTOYA

CEDULA IDENTIDAD 2-0145-0667

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0400-00009771-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-ABR-1993

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY

RECTIFICACION DE NUMERO DE PLANO

CITAS: 2026-131324-001

PRESENTADA A LAS 11:23 DEL DIA 12/02/2026

OTORGADA A LAS 14:00 DEL DIA 18/12/2025

RECTIFICACION DE NOMBRE Y CEDULA

CITAS: 2026-131324-001

PRESENTADA A LAS 11:23 DEL DIA 12/02/2026

OTORGADA A LAS 14:00 DEL DIA 18/12/2025

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL

CITAS: 2026-131324-001

PRESENTADA A LAS 11:23 DEL DIA 12/02/2026

OTORGADA A LAS 14:00 DEL DIA 18/12/2025

DONACION

CITAS: 2026-131324-001

PRESENTADA A LAS 11:23 DEL DIA 12/02/2026

OTORGADA A LAS 14:00 DEL DIA 18/12/2025

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

PLAZO DE CONVALIDACION

CITAS: 379-06818-01-0908-001

FINCA REFERENCIA: 00377166 000

AFECTA A FINCA: 1-00010895 F-000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 1990

FINALIZA EL: 19 DE ABRIL DE 1993

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: SI HAY

CANCELACION DE GRAVAMEN

CITAS: 2026-131324-001

PRESENTACION: 12 DE FEBRERO DE 2026 A LAS 11:23:41

OTORGADA: 18 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 14:00:00

FINCA REFERENCIA: 00377166 000

Emitido el 06-04-2026 a las 21:43 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)