

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 164806- -F-000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 164806 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 9 DE 2 PLANTAS DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION.
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN DIEGO CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL NUMERO 8

SUR : FINCA FILIAL NUMERO 10

ESTE : IDENTIFICADOR PREDIAL 30302P00176300.

OESTE : ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL.

MIDE: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.99

VALOR MEDIDA: 0.0199

PLANO:C-1980613-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300004355M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 63,690,173.00 COLONES

PROPIETARIO:

DOUGLAS MARIN MATA

CEDULA IDENTIDAD 1-1210-0537

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CIENTO SEIS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00636238-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-OCT-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2017-636238-01-0002-001

INICIA EL: 29-SEP-2017

FINALIZA EL: 26-SEP-2047

AFECTA A FINCA: 3-00164806 F-000

MONTO: SESENTA Y DOS MILLONES COLONES

INTERESES: INTERESES CORRIENTES: LAS CONDICIONES DE TASA DE INTERÉS DE CADA PRÉSTAMO GARANTIZADO CON ESTA HIPOTECA ABIERTA SERAN LAS QUE EL BANCO TENGA DEFINIDAS AL MOMENTO DE LA FORMALIZACIÓN DEL PRESTAMO RESPECTIVO.

INICIA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

VENCE: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2047

FORMA DE PAGO: EL PAGO SE REALIZARA DE ACUERDO CON LOS TERMINOS Y CONDICIONES PACTADOS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO MERCANTIL RESPECTIVO

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SESENTA Y DOS MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

DOUGLAS MARIN MATA

CEDULA IDENTIDAD 1-1210-0537

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 03-04-2026 a las 13:43 horas

Imprimir Regresar Comprar