

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 112076- - -000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 112076 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: ARBOLES FRUTALES  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARAISO CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**  
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 8M

SUR : RAFAEL ASTUA SOLANO

ESTE : VICTOR HUGO ASTUA

OESTE : MANUEL SOLANO MEZA

MIDE: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO:C-0649838-1986  
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY  
IDENTIFICADOR PREDIAL:302010112076\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 112076 Y ADEMAS PROVIENE DE 107392-000

VALOR FISCAL: 31,900,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
CRISTOFER EMILIO PERALTA MORALES  
CEDULA IDENTIDAD 1-1446-0350  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO  
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2019-00463993-01  
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-JUL-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**PLAZO DE CONVALIDACION**

CITAS: 358-18934-01-0900-001

FINCA REFERENCIA: 00107392-000

AFECTA A FINCA: 3-00112076 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FINCA REFERENCIA: 00107392-000

**HIPOTECA**

CITAS: 2019-463993-01-0003-001

INICIA EL: 24-JUL-2019

FINALIZA EL: 08-AGO-2044

AFECTA A FINCA: 3-00112076 -000

MONTO: DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL COLONES

INTERESES: DEL SIETE PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL REVISABLE Y AJUSTABLE

INICIA: 24 DE JULIO DE 2019

VENCE: 08 DE AGOSTO DE 2044

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS SEMANALES CONSECUTIVAS A RAZON DE CUATRO PAGOS POR MES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL XQ RESP

ACREEDOR

ASOCIACION SOLIDARISTA DE EMPLEADOS DEL BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 3-002-218127

DEUDOR

CRISTOFER EMILIO PERALTA MORALES

CEDULA IDENTIDAD 1-1446-0350

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 02-05-2026 a las 21:33 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)