

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 216691- -F-000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 216691 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 47 APTA PARA LA CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA Y SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE TRES NIVELES SITUADA EN EL DISTRITO 5-TACARES CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL CUARENTA Y OCHO

SUR : FINCA FILIAL CUARENTA Y SEIS

ESTE : FINCA FILIAL CINCUENTA Y OCHO

OESTE : CALLE DOS

MIDE: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.9615

VALOR MEDIDA: 0.00984

PLANO:A-0035571-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
200005141M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 2,266,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

RONALD ANTONIO GUTIERREZ GUTIERREZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0986-0347

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00127564-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-FEB-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 274-04400-01-0010-001

FINCA REFERENCIA 200057863B 000  
AFECTA A FINCA: 2-00216691 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 274-04400-01-0027-001  
FINCA REFERENCIA 200079135 000  
AFECTA A FINCA: 2-00216691 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 2016-328261-01-0002-001  
INICIA EL: 13-MAY-2016  
FINCA REFERENCIA 200469809 003  
AFECTA A FINCA: 2-00216691 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-05-2026 a las 12:56 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)