

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 229027--F-000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 229027 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO VEINTIDÓS, DESTINADA A USO RESIDENCIAL, CON UNA ALTURA MÁXIMA DE TRES PISOS, APTA PARA CONSTRUIR SITUADA EN EL DISTRITO 6-DULCE NOMBRE CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : ACCESO DOS

SUR : IDENTIFICADOR PREDIAL NÚMERO TRES CERO TRES CERO SEIS CERO DOS SEIS TRES SEIS OCHO UNO CERO CERO Y MEDIO TAPIA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL

ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO VEINTIUNO

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO VEINTITRÉS

MIDE: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CON SIETE DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.5589

VALOR MEDIDA: 0.0123

PLANO:C-0052556-2023

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300005323M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,198,686.00 COLONES

PROPIETARIO:

JORGE LUIS RODRIGUEZ VARGAS

CEDULA IDENTIDAD 3-0440-0858

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00745288-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-NOV-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 298-10065-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300047943 000  
AFECTA A FINCA: 3-00229027 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 335-15639-01-0004-001  
FINCA REFERENCIA 101368-000  
AFECTA A FINCA: 3-00229027 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE  
CITAS: 2023-493397-01-0002-001  
INICIA EL: 17-JUL-2023  
FINCA REFERENCIA 300232994 000  
AFECTA A FINCA: 3-00229027 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-05-2026 a las 11:45 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)