

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 213534- -F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 213534 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL FF 285 DESTINADA A USO RESIDENCIAL DE UNA PLANTA EN
PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN ANTONIO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : FF 279 Y FF 278

SUR : ÁREA COMÚN

ESTE : FF 284

OESTE : FF 286

MIDE: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3279

VALOR MEDIDA: 0.00322

PLANO:A-2319356-2021

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
200005078M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 55,097,115.00 COLONES

PROPIETARIO:

ELIZABETH DEL SOCORRO SANCHEZ MENDEZ

CEDULA IDENTIDAD 8-0116-0285

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN MIL QUINIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00305444-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2017-605617-01-0001-001

INICIA EL: 21-SEP-2017
FINCA REFERENCIA 200133012 005
AFECTA A FINCA: 2-00213534 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2017-605621-01-0001-001
INICIA EL: 21-SEP-2017
FINCA REFERENCIA 200133012 005
AFECTA A FINCA: 2-00213534 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2023-305444-01-0002-001
INICIA EL: 28-ABR-2023
FINALIZA EL: 28-ABR-2053
AFECTA A FINCA: 2-00213534 F-000
MONTO: NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES
INTERESES: INTERES CORRIENTE: ANUAL Y VARIABLE, DEL MES 1 AL MES 12 TASA DE INTERES FIJA DE 5.10% ANUAL. DEL MES 13 AL MES 36 TASA FIJA DE 6.60%. DEL MES 37 Y POR EL RESTO DEL PLAZO TASA PRIME + 0.55%.-
INICIA: 28 DE ABRIL DE 2023
VENGE: 28 DE ABRIL DE 2053
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS SIENDO LA PRIMER CUOTA POR UN MONTO DE \$530.47.-
RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON DOCE CENTAVOS
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
JERNY EZEQUIEL GUTIERREZ ALVAREZ
CEDULA IDENTIDAD 7-0183-0540
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-05-2026 a las 13:36 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)