

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 621531--000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 621531 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: SOLAR CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JOSE CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**  
LINDEROS:

NORTE : RESTO CON IP 20303011539400

SUR : RESTO CON IP 20303011539400

ESTE : RESTO CON IP 20303011539400

OESTE : SERVIDUMBRE AGRÍCOLA CON UN FRENTE DE 19.76 Y RESTO CON IP  
20303011539400

MIDE: CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS  
PLANO:A-0001254-2022  
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY  
IDENTIFICADOR PREDIAL:203030621531\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
2-00115394 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 21,692,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
ATOTONILLI SOCIEDAD ANONIMA  
CEDULA JURIDICA 3-101-545929  
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2022-00579366-01  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-OCT-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA  
CITAS: 2021-591375-01-0001-001  
INICIA EL: 14-SEP-2021

FINALIZA EL: 14-SEP-2026

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

MONTO: DOSCIENTOS QUINCE MIL DOLARES

INTERESES: DEL 2% MENSUAL FIJO.-

INICIA: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

VENCE: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026

FORMA DE PAGO: UNA SOLA CUOTA.-

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO CAPIT.ADEU.+INTER.

ACREEDOR

INVERSIONES GEMOXI SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-416116

DEUDOR

ATOTONILLI SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-545929

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2022-579366-01-0002-001

INICIA EL: 29-AGO-2022

FINCA REFERENCIA 200115394 000

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2022-579366-01-0003-001

INICIA EL: 29-AGO-2022

FINCA REFERENCIA 200115394 000

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2022-579366-01-0005-001

INICIA EL: 29-AGO-2022

FINCA REFERENCIA 200115394 000

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2022-579366-01-0007-001

INICIA EL: 29-AGO-2022

FINCA REFERENCIA 200115394 000

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2022-579366-01-0032-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

INICIA EL: 29 DE AGOSTO DE 2022

LONGITUD: 84.78 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 621531-000

2 621522-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2022-579366-01-0033-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

INICIA EL: 29 DE AGOSTO DE 2022

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 621531-000

2 621522-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2022-579366-01-0034-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

INICIA EL: 29 DE AGOSTO DE 2022

LONGITUD: 84.78 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 621531-000

2 621522-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2022-579366-01-0035-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00621531 -000

INICIA EL: 29 DE AGOSTO DE 2022

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 621531-000

2 115394-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-05-2026 a las 15:02 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)