

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 77655--F-001

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 77655 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO TA-CUATRO DE UNA PLANTA UBICADA EN EL PRIMER NIVEL DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 11-SAN SEBASTIAN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL TA- UNO

SUR : AREAS COMUNES CALLE Y ZONA VERDE

OESTE : AREAS COMUNES, ACERA Y ASCENSOR

NORESTE : FINCA FILIAL TA-UNO

NOROESTE : AREAS COMUNES, CALLE Y ZONA VERDE

SUROESTE : AREAS COMUNES, ACERA Y ASCENSOR

MIDE: OCHENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.25

VALOR MEDIDA: 0.01099

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100002837M	000	FOLIO REAL
100077655F	000	FOLIO REAL
100077655F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 47,917,425.00 COLONES

PROPIETARIO:

LEONARDO ARTURO MARTINEZ CARVAJAL

CEDULA IDENTIDAD 1-1463-0517

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2016-00493707-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-AGO-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 155-01922-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100088444 000

AFECTA A FINCA: 1-00077655 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2014-37396-01-0001-001

PERMANENTE DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y DE PASO POR CUALQUIER MEDIO
DE LOCOMOCION Y TUBERIA .

MONTO: DIEZ MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 1-00077655 F-000

INICIA EL: 04 DE FEBRERO DE 2014

LONGITUD: 262.68 METROS

ANCHO: 9.49 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 02837-M-000

1 77636-F-000

1 77637-F-000

1 77638-F-000

1 77639-F-000

1 77640-F-000

1 77641-F-000

1 77642-F-000

1 77643-F-000

1 77644-F-000

1 77645-F-000

1 77646-F-000

1 77647-F-000

1 77648-F-000
1 77649-F-000
1 77650-F-000
1 77651-F-000
1 77652-F-000
1 77653-F-000
1 77654-F-000
1 77655-F-000
1 77656-F-000
1 77657-F-000
1 77658-F-000
1 77659-F-000
1 77660-F-000
1 77661-F-000
1 77662-F-000
1 77663-F-000
1 77664-F-000
1 77665-F-000
1 77666-F-000
1 77667-F-000
1 77668-F-000
1 77669-F-000
1 77670-F-000
1 77671-F-000
1 77672-F-000
1 77673-F-000
1 77674-F-000
1 77675-F-000
1 77676-F-000
1 77677-F-000
1 77678-F-000
1 77679-F-000
1 77680-F-000
1 77681-F-000
1 77682-F-000
1 77683-F-000
1 77684-F-000
1 77685-F-000
1 77686-F-000

1 77687-F-000
1 77688-F-000
1 77689-F-000
1 77690-F-000
1 77691-F-000
1 77692-F-000
1 77693-F-000
1 77694-F-000
1 77695-F-000
1 77696-F-000
1 77697-F-000
1 77698-F-000
1 77699-F-000
1 77700-F-000
1 77701-F-000
1 77702-F-000
1 77703-F-000
1 77704-F-000
1 77705-F-000
1 77706-F-000
1 77707-F-000
1 77708-F-000
1 77709-F-000
1 77710-F-000
1 77711-F-000
1 77712-F-000
1 77713-F-000
1 77714-F-000
1 77715-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2016-493707-01-0003-001

INICIA EL: 30-JUN-2016

FINALIZA EL: 30-JUN-2056

AFECTA A FINCA: 1-00077655 F-000

MONTO: CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO COLONES CON CATORCE CENTIMOS

INTERESES: LOS QUE RIJAN AL MOMENTO DE SU FORMALIZACION

INICIA: 30 DE JUNIO DE 2016

VENCE: 30 DE JUNIO DE 2056

FORMA DE PAGO: 40 AÑOS, LINEA DE CREDITO ABIERTO

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL

CUATROCIENTOS VEINTICINCO COLONES CON CATORCE CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

LEONARDO ARTURO MARTINEZ CARVAJAL

CEDULA IDENTIDAD 1-1463-0517

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

MARY SHARLOT MUÑOZ VARGAS

CEDULA IDENTIDAD 2-0697-0387

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 21-05-2026 a las 15:53 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)