

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 430182---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 430182 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 7-PATARRA CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON ONCE METROS DE FRENTE Y FINCA DEL ESTE  
SOCIEDAD ANONIMA

SUR : COOPERATIVA DEL PRODUCTOS DE CAL DE PATARRA SOCIEDAD  
ANONIMA

ESTE : JORGE ALBERTO ALFARO PALMA

OESTE : COOPERATIVA DEL PRODUCTOS DE CAL DE PATARRA SOCIEDAD  
ANONIMA

**MIDE:** CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

**PLANO:** SJ-1713970-2014

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:** NO HAY

**IDENTIFICADOR PREDIAL:** 103070430182\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA DERECHO INSCRITA EN  
1-00073676 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 35,410,900.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

MANUEL IGNACIO GONZALEZ VILLALOBOS

CEDULA IDENTIDAD 1-1412-0192

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00310771-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-JUL-2020

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** SI HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2020-310771-01-0002-001

INICIA EL: 04-JUN-2020

FINALIZA EL: 04-ABR-2030

AFECTA A FINCA: 1-00430182 -000  
MONTO: ONCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL  
NOVECIENTOS VEINTIOCHO COLONES  
INTERESES: CORRIENTES DEL 7 POR CIENTO ANUAL  
INICIA: 04 DE JUNIO DE 2020  
VENCE: 04 DE ABRIL DE 2030  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 118 CUOTAS MENSUALESE CONSECUTIVAS  
SEGUN CONTRATO  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO  
RESPONDE POR: ONCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL  
NOVECIENTOS VEINTIOCHO COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAP + INTERES  
ACREEDOR  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
CEDULA JURIDICA 4-000-042134  
DEUDOR  
MANUEL IGNACIO GONZALEZ VILLALOBOS  
CEDULA IDENTIDAD 1-1412-0192  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-05-2026 a las 12:54 horas