

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 181486- - 002**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 181486 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 002  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: PARA CONSTRUIR CON 1 CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 9-PAVAS CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : MARIA VAZQUES  
SUR : CALLE PUBLICA  
ESTE : JOSE CHACON  
OESTE : HERBERT BARRIENTOS

**MIDE:** DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

**PLANO:**SJ-0004812-1967

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:**NO HAY

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**101090181486\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO  
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 181486 Y ADEMÁS  
PROVIENE DE 1880-496-007

**VALOR FISCAL:** 58,184,813.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

JAIRO GERARDO CORDERO PEÑARANDA  
CEDULA IDENTIDAD 1-1348-0073  
ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MIL COLONES  
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA  
PRESENTACIÓN: 2024-00640708-01  
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-SEP-2024

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** SI HAY

**HABITACION FAMILIAR**

**CITAS:** 2024-640708-01-0002-001

**AFECTA A FINCA:** 1-00181486 -000

**INICIA EL:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**CANCELACIONES PARCIALES:** NO HAY

**A FAVOR DE**

**MARIA GABRIELA SANDI SILVA**

CEDULA IDENTIDAD 1-1166-0837  
ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO  
A FAVOR DE  
JAIRO GERARDO CORDERO PEÑARANDA  
CEDULA IDENTIDAD 1-1348-0073  
ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-05-2026 a las 14:34 horas