

**REGISTRO INMOBILIARIO**  
**Sub-Dirección Catastral**  
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**A-1841031-2015**  
 Fecha: *[Firma]*  
 Firma Autorizada

Catastro Nacional  
 2015 - 62277-C  
 07-08-2015 12:14:33  
 Matrón

12 AUG 2015

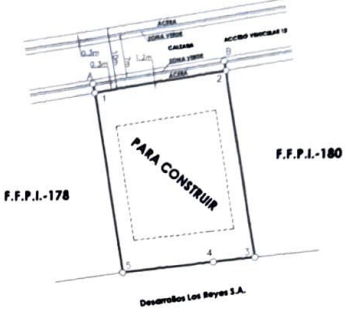
1841031 ENTERO NUMERO: 198981171

**REGISTRO INMOBILIARIO**  
**Sub-Dirección Catastral**  
**Departamento de Registro**

AGRICOLA LA GUACIMA SUR L.A.



LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1 - 2	81°27'44"	20.80m
2 - 3	171°27'44"	30.66m
3 - 4	264°55'54"	6.50m
4 - 5	264°16'21"	14.35m
5 - 1	351°27'44"	29.56m



**DETALLE DE FINCA FILIAL 179**  
 ESCALA 1 : 500

AMARRE	AZIMUTH	DISTANCIA
A-1	148°21'44"	1.550m
B-2	148°21'44"	1.550m
A-B	81°27'44"	20.80m

FINCA FILIAL 179	AREA F.F.P.I.	COBERTURA MAXIMA	PISOS	AREA MAXIMA CONSTRUCCION	COBERTURA MAXIMA	INDICE DE CONSTRUCCION	COSIENETE COPROPIEDAD
	625.71m <sup>2</sup>	55.00%	2	457.997m <sup>2</sup>	219.000m <sup>2</sup>	0.7	0.0048

- NOTAS:**
- LEVANTAMIENTO POLAR
  - POLIGONAL ABIERTA
  - ERRORES ESTIMADOS: ERROR LINEAL 0.01m
  - ERROR ANGULAR: 00°00'05"
  - LINDEROS EXISTENTES
  - TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL HACIENDA ESPAVEL CON F.F.P.I.
  - SON AREAS COMUNES: ACCESOS VEHICULARES, ACCESOS PEATONALES, ZONAS VERDES, ACERAS, CASSETAS DE SEGURIDAD, DEPOSITOS DE BASURA Y ZONAS RECREATIVAS.
  - PLANO DE FINCA MADRE A-1758365-2014
  - USO DE LA FINCA FILIAL: HABITACIONAL
  - FRENTE A CALLE DE ACCESO VEHICULAR 12: 1-2 20.80m
  - LAMINA APROBADA EN EL SISTEMA APC BAJO EL NUMERO DE CONTRATO 162764
  - TODAS LAS FINCAS FILIALES PERTENECEN A INVERSIONES ESPAVEL SOCIEDAD ANONIMA Y SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CONSTRUCCION

AMARRE DEL PUNTO AA-1  
 DISTANCIA: 639.095m  
 AZIMUTH: 161°18'11"

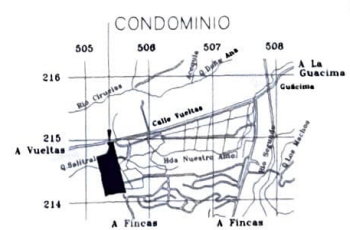
AMARRE DEL PUNTO BB-2  
 DISTANCIA: 796.391m  
 AZIMUTH: 172°03'29"

LOS PUNTOS AA Y BB  
 CORRESPONDEN A LOS PUNTOS  
 9 Y 1 RESPECTIVAMENTE  
 DE LA FINCA MATRIZ

F.F.P.I.-179

**DISEÑO DE CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL HACIENDA ESPAVEL CON F.F.P.I. ESCALA 1:2000**

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 \* 07 AGO 2015 \*  
**ANOTADO**



CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL HACIENDA ESPAVEL CON F.F.P.I.		SITUADO EN LAS VUELTAS		FOLIO REAL FINCA MATRIZ	
PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL FOLIO REAL N°		DISTRITO 5° GUACIMA		2 003963 M-000	
<b>2 140774 F-000</b>		CANTON 1° ALAJUELA		AREA SEGUN REGISTRO	
AREA REGISTRO: 625.72m <sup>2</sup>		PROVINCIA 2° ALAJUELA		224493 m <sup>2</sup>	
AREA TOTAL		ARCHIVO		ESPAVEL FF 179.DWG	
<b>626m<sup>2</sup></b>		FECHA		JULIO 2015	
ESCALA		PROYECTO		18409	
110		FOLIO		110	