

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 124495--F-000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 124495 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 17 DESTINADO A USO HABITACIONAL DE DOS PLANTAS
EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 5-LLANOS DE SANTA LUCIA CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA
DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 16

SUR : FINCA FILIAL 18

ESTE : VIALIDAD

OESTE : TAPIA

MIDE: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 3.23

VALOR MEDIDA: 3.23

PLANO:C-1756008-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300003652M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 25,450,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

QUEBRADOR OCHOMOGO LTDA

CEDULA JURIDICA 3-102-656987

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL
DOSCIENTOS UN COLONES CON CUARENTA CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00642447-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-NOV-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 328-19357-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3041823 000

AFECTA A FINCA: 3-00124495 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 366-17881-01-0003-001
FINCA REFERENCIA 00121628 000
AFECTA A FINCA: 3-00124495 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2018-293558-02-0002-001
INICIA EL: 30-ABR-2018
FINALIZA EL: 30-ABR-2048
AFECTA A FINCA: 3-00124495 F-000
MONTO: VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
INTERESES: CORRIENTES HIPOTECA ABIERTA
INICIA: 30 DE ABRIL DE 2018
VENCE: 30 DE ABRIL DE 2048
FORMA DE PAGO: TREINTA AÑOS HIPOTECA ABIERTA
RENUNCIAS: DOMICILIO
RESPONDE POR: VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL MAS INT
ACREEDOR
MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO
CEDULA JURIDICA 3-009-045143
DEUDOR
JUAN MARCOS FERNANDEZ SALAZAR
CEDULA IDENTIDAD 2-0294-0518
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2026 a las 21:35 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)