

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 462561- -001

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 462561 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN RAFAEL ARRIBA CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA
PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : ISRAEL FALLAS VALVERDE

SUR : SERVIDUMBRE DE PASO CON 22.13 MTS

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : LOTE DOS DE FILMAR MATARRITA

MIDE: CIENTO OCHENTA METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0390406-1997

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 103040462561 __

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00225004	000	FOLIO REAL
1-00462561	000	FOLIO REAL
1-00462561	000	FOLIO REAL
1-00462561	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,485,310.00 COLONES

PROPIETARIO:

ROSA ELENA PEREZ CAMPOS

CEDULA IDENTIDAD 6-0075-0132

ESTADO CIVIL: VIUDO

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DE USUFRUCTO SOBRE LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2023-00184585-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 296-14121-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 1225004 000
AFECTA A FINCA: 1-00462561 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE
CITAS: 335-12936-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 00240684 000
AFECTA A FINCA: 1-00462561 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 442-13222-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 1225004 000
AFECTA A FINCA: 1-00462561 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-06-2026 a las 13:08 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)