

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 132806- -F-002**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 132806 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 002

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 489 IDENTIFICADA COMO 44-O, UBICADA EN EL BLOQUE O, APTA PARA CONSTRUIR DESTINADA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 11-QUEBRADILLA CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 43-O

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 45-O

ESTE : ACCESO TRES DE AREA COMUN LIBRE

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 7-O

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.1715266

VALOR MEDIDA: 0.0016

PLANO:C-1789081-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| <b>FINCA</b> | <b>DERECHO</b> | <b>INSCRITA EN</b> |
|--------------|----------------|--------------------|
| 300003801M   | 000            | FOLIO REAL         |
| 300132806F   | 000            | FOLIO REAL         |
| 300132806F   | 000            | FOLIO REAL         |

VALOR FISCAL: 59,801,388.00 COLONES

PROPIETARIO:

JEFFREY ALEJANDRO FLORES PIEDRA

CEDULA IDENTIDAD 1-0960-0568

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2020-00172446-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-MAR-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA

CITAS: 569-85184-01-0004-001  
INICIA EL: 08-DIC-2006  
FINCA REFERENCIA 300027316 000  
AFECTA A FINCA: 3-00132806 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### HIPOTECA

CITAS: 2020-172446-01-0001-001  
INICIA EL: 11-MAR-2020  
FINALIZA EL: 11-MAR-2050  
AFECTA A FINCA: 3-00132806 F-000  
MONTO: CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES  
INTERESES: CREDITO ABIERTO DE ACUERDO A LA FORMA PACTADA ENTRE LAS PARTES  
INICIA: 11 DE MARZO DE 2020  
VENCE: 11 DE MARZO DE 2050  
FORMA DE PAGO: CREDITO ABIERTO DE ACUERDO A LA FORMA PACTADA ENTRE LAS PARTES  
RENUNCIAS: DOMICILIO  
RESPONDE POR: CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAP XQ RESPONDE  
DEUDOR  
VALERINE GRACIELA DELGADO ARROYO  
CEDULA IDENTIDAD 1-1208-0319  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CESIONARIO  
BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA  
CEDULA JURIDICA 3-007-078890  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-06-2026 a las 15:10 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)