

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 208640--000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 208640 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE DIECINUEVE-M TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**  
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : LOTES 32 Y 33-M

ESTE : LOTE 20-M

OESTE : LOTE 18-M

MIDE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

PLANO:C-1150067-2007

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:303030208640\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
3-00180540 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 66,451,320.00 COLONES

PROPIETARIO:

FLOR SIDEY SALAZAR FALLAS

CEDULA IDENTIDAD 6-0302-0281

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO DIECISIETE MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00084454-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-AGO-2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 294-15919-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3071153 000

AFECTA A FINCA: 3-00208640 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### HIPOTECA

CITAS: 2011-138529-01-0001-001

INICIA EL: 13-MAY-2011

FINALIZA EL: 13-MAY-2041

AFECTA A FINCA: 3-00208640 -000

MONTO: CUARENTA Y DOS MILLONES COLONES

INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO

INICIA: 13 DE MAYO DE 2011

VENCE: 13 DE MAYO DE 2041

FORMA DE PAGO: HIPOTECA ABIERTA

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: CUARENTA Y DOS MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL Q RESPO

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

FLOR SIDEY SALAZAR FALLAS

CEDULA IDENTIDAD 6-0302-0281

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### HABITACION FAMILIAR

CITAS: 2012-390539-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 3-00208640 -000

INICIA EL: 21 DE DICIEMBRE DE 2012

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

HIJO(A)

SANTIAGO SOLANO SALAZAR

MENOR NACIONAL 1-2031-0807

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-06-2026 a las 13:23 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)